

IMPORTO MEDIO MUTUO EROGATO KIRON: IN ITALIA NEL 2024 È PARI A 119.000 EURO

Kiron Partner SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, ha analizzato il trend storico del ticket medio, ovvero l'importo medio del mutuo erogato. I dati analizzati si riferiscono alle pratiche di mutuo gestite dalla rete di agenzie di mediazione creditizia Kiron Partner SpA attive in Italia per un totale di 165.376 operazioni concluse tra il 2014 ed il 2024.

Dal 2014 al 2021 il dato, a livello nazionale (riferito al III trimestre dell'anno), è incluso nel range che va dai 110 ai 115 mila Euro.

Nel 2022 il valore ha visto una crescita importante, arrivando a oltre 122 mila Euro, per poi scendere a 113 mila nel 2023 e riprendere nel 2024 arrivando a quota 119.211 Euro (sempre nel III trimestre) con un aumento del +4,7%.

Secondo gli esperti Kiron, tale andamento è stato influenzato principalmente dalla combinazione di due fattori e dal particolare contesto nel quale si sono susseguiti. In primis il **prezzo degli immobili**: post pandemia sono nate nuove esigenze che hanno influenzato al rialzo il mercato immobiliare, ridando vigore al numero di compravendite immobiliari e di conseguenza ai prezzi degli immobili; in un contesto di **bassi tassi** di interesse che ha portato a finanziare immobili con importi più elevati. In seguito, il rialzo dei tassi di interesse ha raffreddato l'accesso al credito e le compravendite, il mercato si è ripreso lo scorso anno quando i tassi sono rientrati ai livelli interessanti ridando energia al mercato di riferimento che nel frattempo aveva mantenuto i livelli di prezzo degli immobili.

