

## TECNOCASA. Negozi: il 43,3% ha acquistato per investimento

Città	Rendimento annuo lordo - Negozi (via di passaggio)
Napoli	13,0%
Roma	11,1%
Torino	11,3%
Palermo	11,0%
Firenze	10,8%
Verona	9,2%
Milano	8,7%

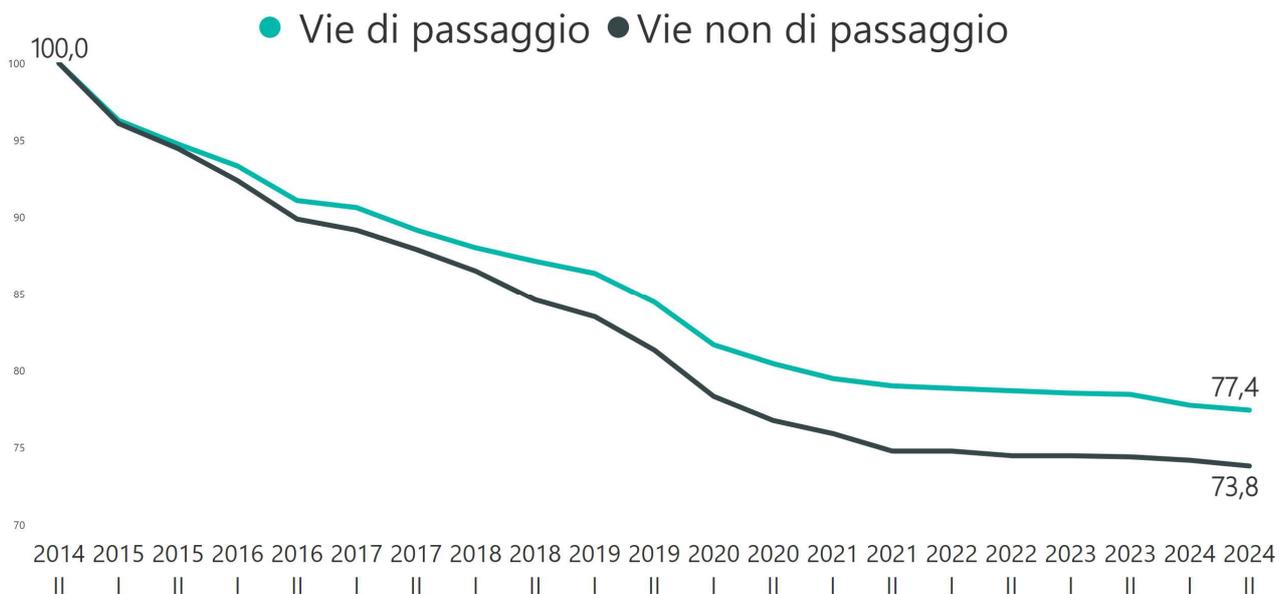
Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Nel 2024 le compravendite retail, secondo i dati dell’Agenzia delle Entrate, sono aumentate del 5,3% e l’anno si è chiuso con 42.963 compravendite. **Chi acquista questa tipologia immobiliare lo fa quasi sempre per realizzare un investimento immobiliare** e i dati raccolti dall’Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa attraverso le reti specializzate del Gruppo ci dicono che, **nel secondo semestre del 2024, la percentuale di chi ha acquistato per investimento è stata del 43,3%**. La maggioranza dei negozi compravenduti è inferiore a 100 mq; si cercano mediamente **rendimenti intorno a 9-10% annuo lordo**, ma ci si accontenta di percentuali più basse per le posizioni più prestigiose che presentano un minor rischio di vacancy.

Il **posizionamento dell’immobile resta fondamentale nella scelta di dove investire**, ma si valuta anche l’affidabilità dell’attività presente all’interno. Infatti, sono molto **ambite le posizioni di alto passaggio nelle grandi città e anche nelle località turistiche**. Nelle grandi città in cui il Gruppo Tecnocasa è presente il rendimento annuo lordo più elevato si ha a Napoli (13%).

Negli ultimi 10 anni i prezzi per i negozi sulle strade di passaggio sono diminuiti del 22,6%, su quelle in vie non di passaggio del 26,2%: questo trend sicuramente ha dato una spinta all’acquisto.

### Negozi - Andamento dei prezzi - Italia



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa