

Immobili: cosa si può acquistare con 200 mila €? Nelle grandi città e nelle località turistiche

Con un budget di 200 mila € che cosa si potrebbe acquistare agli attuali prezzi di mercato nelle grandi città italiane? E nelle località turistiche?

Questi i risultati dell'indagine condotta dall'analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa prendendo in considerazione una tipologia medio usata e una tipologia medio nuova.

BARI

Nel capoluogo pugliese, i cui prezzi al mq sono tra i più bassi, con un capitale di 200 mila € si potrebbe acquistare un **appartamento usato intorno a 121 mq**, una metratura generosa. Puntando **sulle nuove costruzioni si possono portare a casa 74 mq**, quasi 50 mq in meno. Nelle zone centrali dove negli ultimi anni molti investitori hanno comprato tipologie ampie da trasformare in B&B si possono portare a casa 90 mq.

BOLOGNA

A **Bologna**, una delle città che si è rivalutata maggiormente negli ultimi anni, si possono acquistare **76 mq di tipologia usata e 58 mq di nuova costruzione**. 1 mq in meno, 57 mq di tipologia usata si possono acquistare nelle zone centrali. Se si punta a una delle zone universitarie, intorno all'Ospedale S. Orsola, dove spesso si concentrano gli investitori, le case usate acquistabili si aggirano intorno a 65 mq.

FIRENZE

I valori immobiliari di **Firenze** consentono con 200 mila €, di **acquistare 65 mq di soluzione usata e 52 mq di nuova costruzione**. Nelle zone centrali la metratura si riduce di 7 mq. Se invece si volesse puntare su una zona universitaria come "Novoli" si potrebbero acquistare 77 mq. In centro si potrebbe comprare una tipologia signorile in ottimo stato di 39 mq.

GENOVA

Il capoluogo ligure ha i prezzi più bassi tra le grandi città e, di conseguenza, un capitale di **200 mila €** consente di comprare appartamenti molto ampi. **Sull'usato si sfiorano anche i 180 mq, mentre sulle nuove costruzioni si portano a casa 123 mq**. Chi invece volesse puntare in centro dove si sta investendo molto negli ultimi tempi si possono comprare una tipologia usata di 190 mq e una nuova di 100 mq.

MILANO

Nel **capoluogo lombardo**, i cui prezzi hanno messo a segno un importante recupero, **con 200 mila € si possono acquistare in media 45 mq**. **Se si punta su una nuova costruzione non si può ambire a più di 38 mq**. Con questo capitale si potrebbe puntare anche a una zona universitaria come la **Bicocca** dove, con un prezzo del medio usato intorno a 3800 € al mq, si portano a casa 53 mq.

NAPOLI

Nel **capoluogo campano** le metrature aumentano decisamente e si portano a **83 mq per una tipologia usata**. Si potranno acquistare **13 mq in meno di una tipologia nuova**. Se poi si mira a un quartiere centrale si sale a poco più di 90 mq, motivo per cui nelle aree centrali spesso si acquista per realizzare B&B e casa vacanza.

PALERMO

A **Palermo** con questo capitale si acquistano **176 mq di abitazioni usate e 142 mq di nuova costruzione**. Chi ricerca una casa *in centro*, dove in tanti si stanno indirizzando sull'acquisto per investimento da destinare al segmento turistico, può sperare in 120 mq in ottimo stato.

ROMA

Il mercato immobiliare della **Capitale** è, al momento, la seconda città più costosa di Italia dopo Milano. Con lo stesso budget a Roma si acquistano **63 mq di tipologia usata, ben 18 mq in più rispetto a Milano. Si possono portare a casa 55 mq di nuova costruzione.** C'è poi chi ama le zone centrali della città eterna, ma in quel caso potrà al massimo aspirare ad un appartamento usato di 35 mq.

TORINO

Il mercato immobiliare **di Torino** consente acquisti interessanti con un capitale di questo importo. Infatti, nel capoluogo piemontese i prezzi, seppur in crescita, sono ancora accessibili e consentono acquisti significativi. Mediamente con un capitale di questo tipo si possono **acquistare 118 mq da ristrutturare e 84 mq in buono stato.** Torino resta sempre una città universitaria su cui si sta puntando sempre di più e una delle zone che piace agli investitori oltre al centro è quella di Crocetta. Con 200 mila € si possono comprare rispettivamente 86 mq e 90mq di una tipologia usata.

VERONA

A **Verona** con un budget di 200 mila € si comprano importanti metrature: **circa 117 mq per le soluzioni usate e 82 mq per quelle di nuova costruzione.** Se si puntasse alle *zone centrali* dove si stanno realizzando diverse operazioni per casa vacanza o B&B si porterebbero a casa metrature decisamente più piccole: 83 mq se da ristrutturare e 58 mq in ottimo stato.

E se invece si decidesse di acquistare una casa in una località turistica? Cosa si può comprare con 200 mila €?

MONTAGNA

Per gli amanti della **montagna** potrebbe essere interessante sapere che a Sestriere si possono acquistare 82 mq di un'abitazione usata e 65 mq per la nuova. Questo budget a **Valtournenche-Cervinia** consentirebbe l'acquisto di una casa nuova di solo di 33 mq, che in caso di una soluzione usata diventerebbero 40 mq.

MARE

Per chi invece ama il **mare**, soprattutto località più giovani e "movimentate" sappia che a **Riccione** potrebbe acquistare 75 mq di abitazione usata e di 51 mq di nuova costruzione. Se poi si sogna la costiera amalfitana il budget consente l'acquisto di **47 mq usati ad Amalfi** e quasi **12 mq in meno a Positano.** Un ristrutturato di 38 mq potrebbe essere acquistabile ad Amalfi. In Veneto in spolvero negli ultimi tempi la cittadina di Jesolo dove con questo budget si possono comprare 66 mq usati e 53 mq in ottimo stato. A **Villasimius** in Sardegna si possono avere **68 mq di una soluzione medio usata e 57 mq di nuova costruzione.**

LAGO

Sul lago **Lago di Garda**, a **Torri del Benaco**, **una delle località più costose** si possono acquistare 56 mq usati e 37 mq di nuova costruzione. A **Desenzano** si può acquistare una costruzione nuova di 63 mq ed usata di 85 mq, più accessibile Iseo che consente di acquistare anche un trilocale usato di circa 100 mq.

NOTE

Usato: prezzo al mq del medio usato ovvero abitazioni costruite oltre 10 anni fa; rientrano in questa categoria anche le soluzioni che necessitano di interventi di ristrutturazione.

Nuovo: abitazioni costruite o ristrutturate entro i 10 anni.