

Tecnocasa. Offerta immobiliare: il trilocale è la tipologia più presente

In base alle analisi condotte dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, nella seconda parte del 2024 le reti immobiliari del Gruppo evidenziano ancora una carenza di offerta abitativa. Grazie al dinamismo seguente al periodo 2020 numerosi immobili sono stati collocati.

I progetti di nuova costruzione vanno avanti e la ricerca del nuovo ha consentito, laddove il prezzo fosse in linea con la disponibilità di spesa dei potenziali acquirenti, di vendere con successo l'immobile. Restano sul mercato gli immobili che necessitano di importanti interventi di riqualificazione.

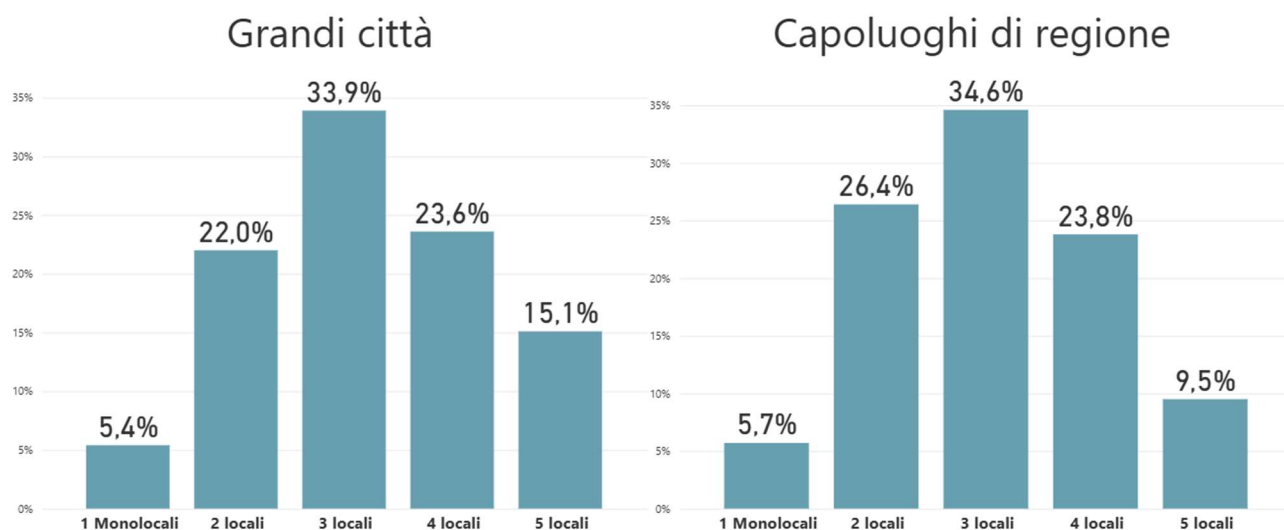
L'analisi dei dati raccolti dalle agenzie del Gruppo Tecnocasa evidenzia che il **trilocale è la tipologia maggiormente presente sul mercato delle grandi città**, concentrando il 33,9%. **Segue il quattro locali con 23,6% e, infine, il bilocale con il 22%.**

Diminuisce, rispetto alla rilevazione precedente, la concentrazione di trilocali (-1,4%), in aumento quella dei monolocali (+0,5%) e dei bilocali (+0,8%).

A Milano l'offerta è maggiormente concentrata sui bilocali (30,9%), in diminuzione rispetto alla precedente rilevazione.

Anche i capoluoghi di regione che non sono grandi città registrano una maggiore concentrazione dell'offerta sui trilocali (34,6%).

Analisi dell'offerta



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa