

Tecnocasa. Domanda immobiliare: il trilocale è la tipologia più ricercata

A Milano si cerca il bilocale nel 46,1% dei casi

A Genova prevale il quattro locali

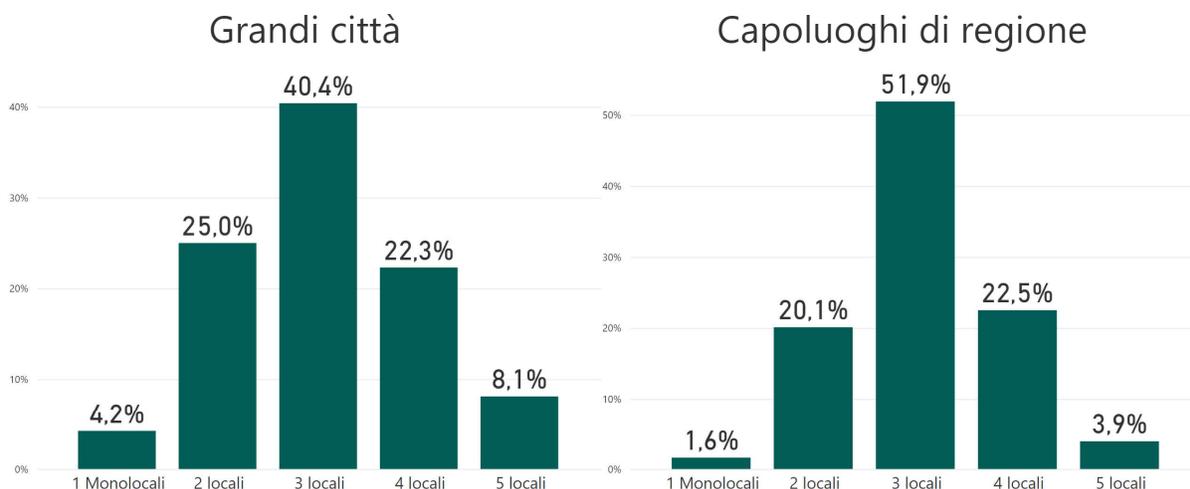
In base alle analisi condotte dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa la domanda nelle **grandi città a gennaio 2025** appare oggi concentrata prevalentemente **sul trilocale che raccoglie il 40,4% delle richieste**. A seguire il bilocale con il 25% e il quattro locali con il 22,3%. **Il trilocale, quindi, si conferma la tipologia più ricercata**. Il piccolo taglio, appetibile per chi ha bassa disponibilità di spesa e per gli investitori che in genere scelgono questa tipologia, si conferma come tipologia abitativa apprezzata. Nonostante questo, si conferma una diminuzione della concentrazione della domanda sui monolocali e i bilocali, compatibile con la contrazione degli acquisti per investimento, in parte a causa dell'aumento dei prezzi.

Se il trilocale prevale a livello italiano è il **bilocale la tipologia più ricercata a Milano (46,1%)**, unica tra le grandi città a fare eccezione per la presenza importante di investitori e single tra gli acquirenti e per essere la città più costosa d'Italia.

Il quattro locali prevale in modo importante a Genova (43%) città dove i prezzi sono decisamente più contenuti.

L'analisi della domanda nei capoluoghi di regione che non sono grandi città, conferma il **trilocale come tipologia più ricercata con percentuali più elevate (51,9%)**, seguito dal quattro locali (22,5%). Segue il bilocale che raccoglie il 20,1%. In queste realtà cresce la percentuale di richieste di cinque locali. **Tra i capoluoghi di regione la percentuale di richieste di trilocali è più elevata a Catanzaro (68,9%) e a Venezia (63,6%)**.

Analisi della domanda - Tipologie richieste



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa