

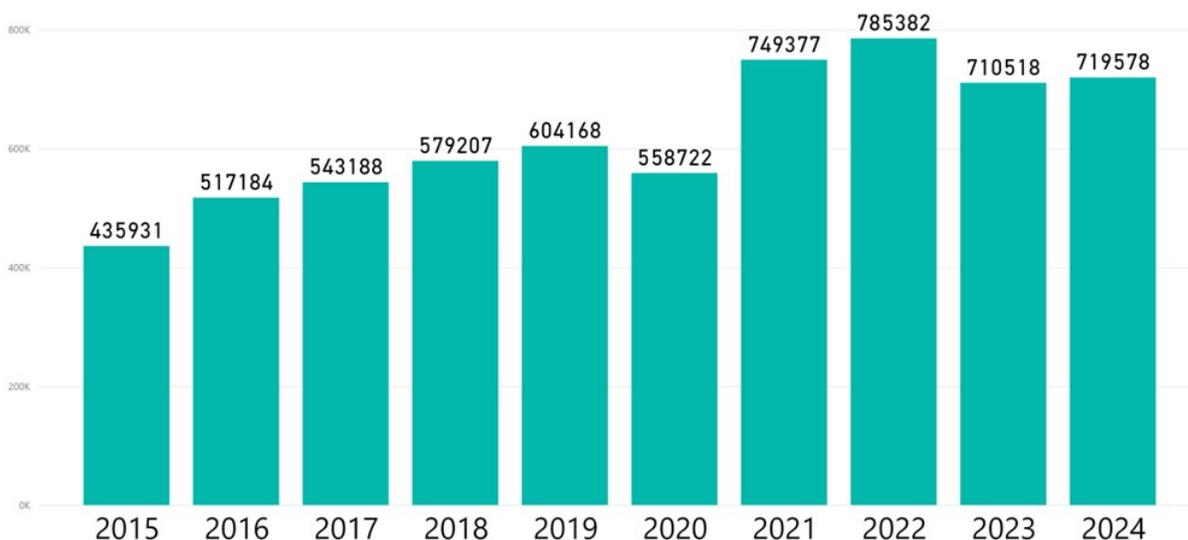
TECNOCASA. COMPRAVENDITE RESIDENZIALI: +1,3% NEL 2024

L'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa ha analizzato i dati diramati dall'Agenzia delle Entrate relativi alle compravendite immobiliari. Il dato a chiusura 2024 restituisce un aumento dell'1,3% rispetto all'anno precedente: l'anno 2024 registra 719.578 transazioni.

L'analisi limitata al quarto trimestre evidenzia un +7,6%.

Si confermano dunque le aspettative di crescita dei volumi di compravendita che restano su numeri interessanti e ci restituiscono un mercato comunque dinamico, spinto soprattutto dai mutui più vantaggiosi.

Compravendite residenziali - Italia



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate

I **comuni capoluogo** chiudono con 224.275 **compravendite: +1,3% rispetto al 2023**, mentre i **comuni non capoluogo** passano da 489.096 a 495.303 compravendite, **anch'essi in aumento dell'1,3%**.

Tra le grandi città **Bari mette a segno il risultato migliore** passando da 4.248 a 5.457 compravendite **(+28,5%)**. **Transazioni in crescita anche a Bologna, Genova, Palermo, Roma e Torino. Fanalino di coda Verona con -3,5%**.

Se si limita l'analisi al quarto trimestre 2024, Roma e Milano evidenziano aumenti sostenuti rispettivamente con +9,6% e +9,5%. Su tutte da segnalare Bari che nel trimestre raddoppia le compravendite passando da 1.191 a 2.423. In questo contesto solo Napoli evidenzia un andamento trimestrale negativo, segnando un -1,9%.

Le previsioni per l'anno in corso sono orientate verso un ulteriore recupero dei volumi, spinti soprattutto da chi desidera acquistare una prima casa. La rete nei primi mesi del 2025 ci segnala una maggiore fiducia in chi si avvicina all'acquisto, alla luce dei miglioramenti registrati sul fronte creditizio.

COMPRAVENDITE IMMOBILIARI RESIDENZIALI			
	2023	2024	Variazione % 2024 vs 2023
Bari	4.248	5.457	+28,5%
Bologna	5.702	5.783	+1,4
Firenze	4.856	4.825	-0,6%
Genova	8.512	8.770	+3,0%
Milano	24.848	23.987	-3,5%
Napoli	7.982	7.767	-2,7%
Palermo	6.464	6.501	+0,6%
Roma	34.373	35.072	+2,0%
Torino	14.887	15.118	+1,6%
Verona	3.590	3.455	-3,8%
ITALIA	710.518	719.578	+1,3%
<i>Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate</i>			