

IL MERCATO DEI MUTUI NEL LAZIO

KIRON: I DATI DEL III TRIMESTRE 2024

Kiron Partner SpA ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel terzo trimestre 2024. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di dicembre 2024.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 10.821,6 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +12,9%, per un controvalore di 1.233,9 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del secondo trimestre 2024 (quando la variazione è stata pari a +7%), mentre il primo trimestre 2024 aveva fatto segnare una variazione del -17,1%.

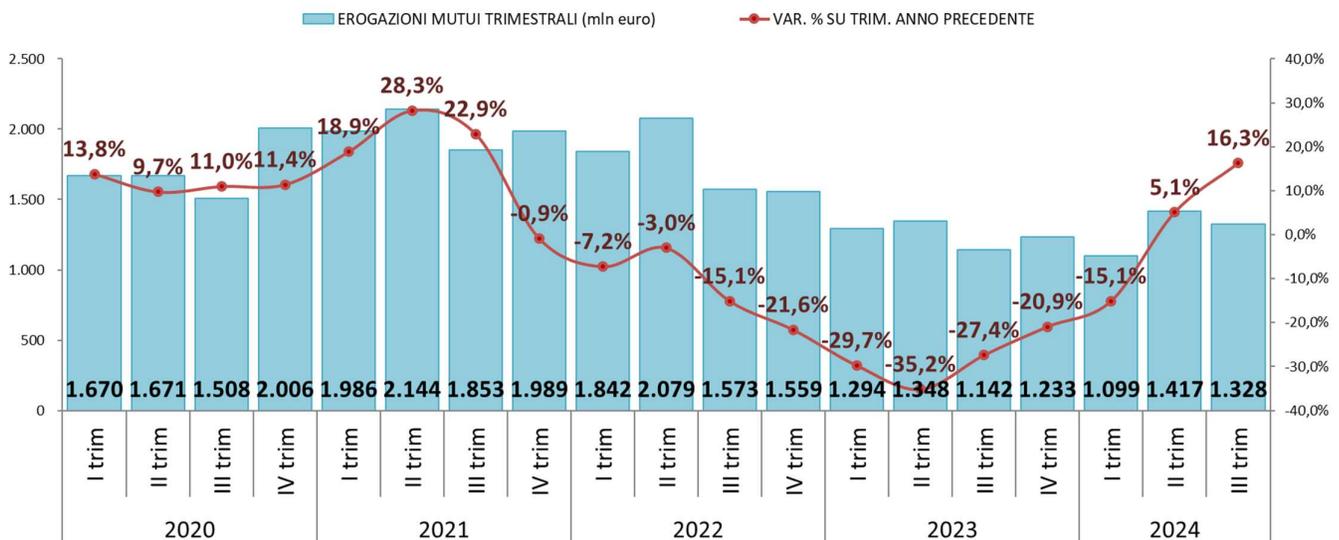
I primi nove mesi del 2024 si sono chiusi con 30.619,7 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +0,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

LAZIO

Le famiglie laziali hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.327,7 milioni di euro, che collocano la regione al secondo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 12,27%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +16,3%, per un controvalore di +185,8 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni nei primi nove mesi dell'anno, e si analizzano quindi i volumi da gennaio a settembre 2024, la regione mostra una variazione positiva pari a +1,6%, per un controvalore di +58,9 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi primi nove mesi 3.843,0 mln di euro, volumi che rappresentano il 12,55% del totale nazionale.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE LAZIO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



PROVINCE DEL LAZIO

Nel terzo trimestre 2024 le province del Lazio hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di **Frosinone** ha erogato volumi per 27,6 mln di euro, con una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a +9,4%. Nei primi nove mesi del 2024, invece, sono stati erogati 77,5 mln di euro, pari a -15,3%.

A **Latina** sono stati erogati volumi per 73,0 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +16,8%. Da gennaio a settembre sono stati erogati 209,1 mln di euro (+1,0%).

La provincia di **Rieti** ha erogato volumi per 10,6 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +6,2%. I primi nove mesi dall'anno hanno evidenziato volumi per 33,9 mln di euro, corrispondenti a -8,4%.

In provincia di **Roma** i volumi erogati sono stati 1.180,3 mln di euro, con una variazione pari a +16,0%. Quelli nei tre trimestri considerati sono stati 3.422,7 mln di euro, (+2,1% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

In provincia di **Viterbo** sono stati erogati volumi per 36,1 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +34,0%. I primi nove mesi hanno visto un totale di 99,9 mln di euro, con una variazione di +3,4%.

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - LAZIO

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, Kiron Partner SpA ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel terzo trimestre 2024 in Lazio si è registrato un importo medio di mutuo pari a 131.422 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 124.546 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 10% in più rispetto al mutuatario medio italiano.

CONCLUSIONI

Le politiche di credito degli istituti restano attente ma concedono interessanti opportunità, soprattutto ai giovani che sono intenzionati ad acquistare la loro abitazione principale. La domanda di credito è attualmente forte e spinta proprio dalle fasce più giovani. Millennial e Generazione Z sono ad oggi sostenuti sia da politiche sociali per loro accomodanti sia da una ripresa delle condizioni occupazionali che stanno rafforzando la loro capacità di acquisto.

A livello nazionale si attende, per la chiusura del 2024, un sostanziale mantenimento dei volumi erogati nel 2023 con un riallineamento dei mutui nel secondo semestre dell'anno per arrivare in area 45 mld di Euro.

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Società di Mediazione Creditizia - Sede Legale: via Monte Bianco 60/A - 20089 Rozzano (MI)
Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. - P.IVA 11346070151 - R.E.A. di Milano n. 1263692
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.