

## ABITAZIONI E CLASSI ENERGETICHE

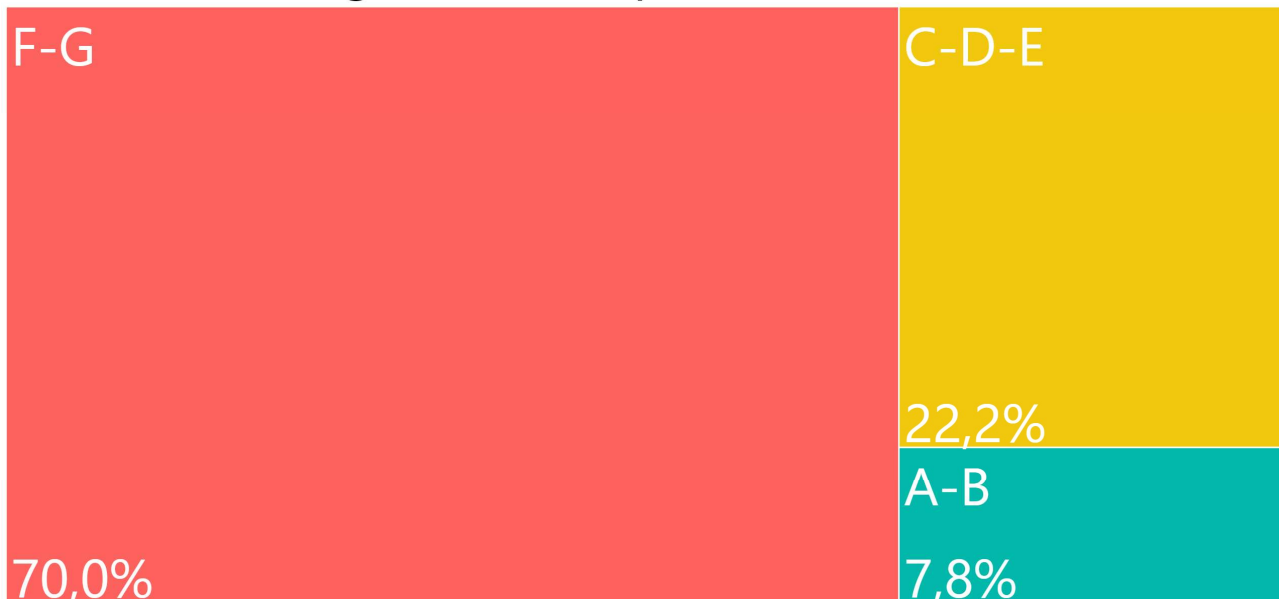
**Tecnocasa: nel 2024 crescono gli acquisti di case in classe A e B  
Bologna con il 13,7%, ha la percentuale più alta di compravendite in classe  
energetica A e B, Verona al secondo posto con 9,3%**

L'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa ha analizzato le compravendite effettuate attraverso le agenzie del Gruppo Tecnocasa nel 2024; è emerso un aumento della percentuale di acquisti di abitazioni in classi energetiche elevate (A e B) che si attestano al 7,8% sul totale delle compravendite, mentre nel 2023 si fermavano al 6,5%.

Si assiste quindi ad una crescita degli acquisti di abitazioni in classe energetica alta, a conferma degli ultimi dati diffusi dall'Agenzia delle Entrate che, nel 2024, evidenziano un aumento delle compravendite di nuove costruzioni rispetto all'anno precedente (+6%).

Le classi energetiche intermedie (C-D-E) compongono il 22,2% delle compravendite, mentre la maggior parte degli scambi riguarda classi energetiche basse (F-G) che si attestano al 70,0%. La quota di acquisti di abitazioni in classe energetica C, D ed E è in crescita rispetto a quella registrata nel 2022, mentre scende la quota di acquisti di classi energetiche basse, dal 72,7% al 70%.

### Classi energetiche compravendute - Italia 2024



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

**Entrando nello specifico, l'analisi mette a confronto le grandi città italiane stilando una classifica sulla base dell'incidenza degli acquisti di abitazione in classi energetiche elevate.**

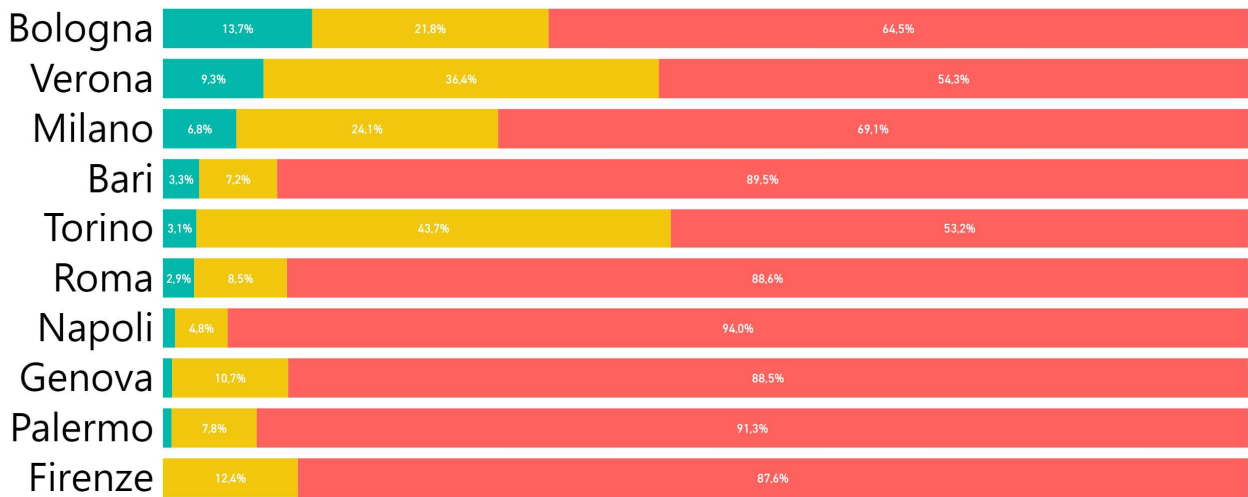
Lo studio evidenzia che nel 2024 è **Bologna la città con la percentuale più alta di compravendite in classe energetica A e B, si arriva al 13,7%** sul totale delle compravendite concluse nel capoluogo emiliano. **Al secondo posto si piazza Verona**, dove la quota di acquisti in classi energetiche elevate compone il **9,3% del campione**, mentre al terzo posto troviamo Milano con il 6,8%. Bari, Torino e Roma si fermano intorno al 3%, seguite da Genova, Palermo e Firenze con quote inferiori all'1%.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Cambiando il punto di vista, **Napoli e Palermo sono le città con le percentuali più alte di compravendite in classi energetiche basse** (oltre il 90%), seguite a stretto giro da Bari, Roma, Genova e Firenze con quote comprese tra l'87% e l'89%. Da segnalare Torino e Verona dove solo il 53-54% delle compravendite riguarda abitazioni in classi energetiche G-F. Torino e Verona sono anche le città con i tassi più alti di compravendite in classi energetiche intermedie (C-D-E), rispettivamente oltre il 43% e il 36%.

## Classi energetiche compravendute - Grandi città 2024

● A-B ● C-D-E ● F-G



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa