

UMBRIA: ANALISI DEL MUTUATARIO - I semestre 2024

In Umbria chi ha sottoscritto un mutuo ha in media 40,2 anni

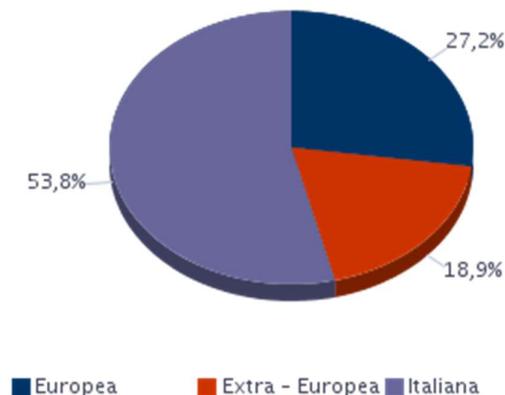
Gli esperti di Kiron Partner, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa hanno analizzato i mutuatari per capire le loro caratteristiche.

La ricerca, riferita alla prima parte del 2024, esamina parametri come l'**area di provenienza**, il **luogo della stipula**, l'**età** e la **professione** dei clienti che hanno ottenuto un mutuo tramite le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.

AREA DI PROVENIENZA

In Umbria vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il **53,8%** dei mutui è stato erogato a **persone di origine italiana**, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il **27,2%** è rappresentato da cittadini europei e **18,9%** è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Umbria - I Semestre 2024



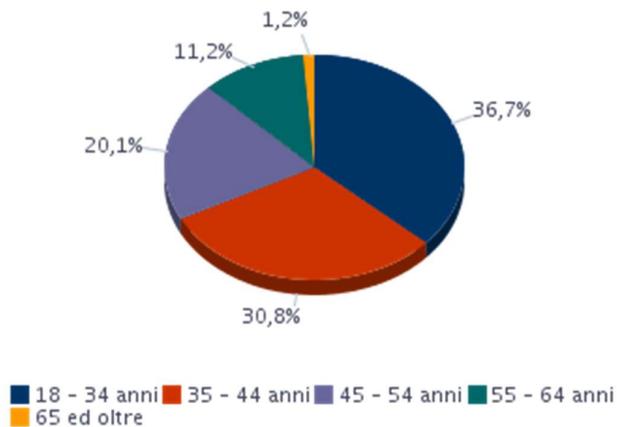
Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Umbria nel Isem2024 è **40,2 anni**.

L'analisi per fasce d'età mostra che il **36,7%** della popolazione ricade nella fascia più bassa, **18 - 34 anni**; il **30,8%** ha un'età compresa tra **35 e 44 anni**; il **20,1%** ricade nei **45 - 54 anni**; il **11,2%** si colloca nella fascia **55 - 64 anni**; l'**1,2%** ricade nella fascia più alta, **65 ed oltre**.

ETA' ANAGRAFICA Umbria - I Semestre 2024

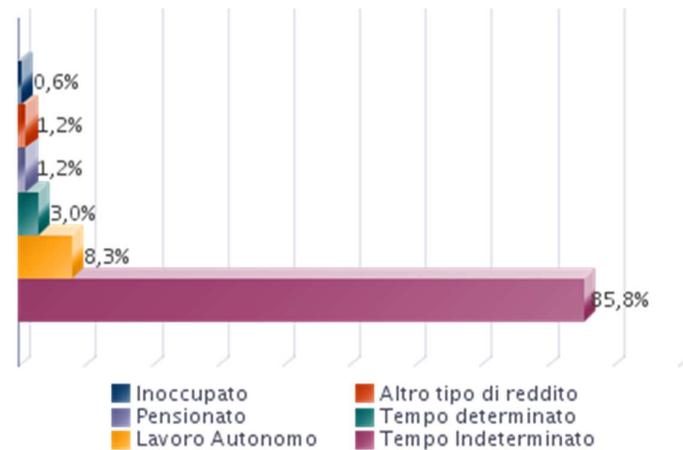


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. **Tale caratteristica identifica l'87% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte dell'8,3% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 3,0% di lavoratori a tempo determinato.

PROFESSIONE Umbria - I Semestre 2024



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa