

MERCATO IMMOBILIARE SPAGNA

Tecnocasa: il prezzo degli immobili cresce del 6,18% e torna ai livelli del 2004

L'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa Spagna, in collaborazione con l'Università Pompeu Fabra (UPF), ha analizzato il mercato immobiliare della penisola iberica nel primo semestre 2024. I dati si riferiscono alle compravendite intermedie dalle agenzie affiliate Tecnocasa in Spagna.

Il prezzo delle abitazioni usate in Spagna è aumentato del 6,18% nella prima metà del 2024 rispetto al pari periodo del 2023 e si attesta intorno ai 2.727 € al mq (158 € in più rispetto a un anno fa).

Lázaro Cubero, Direttore Analisi del Gruppo Tecnocasa, ha sottolineato che le attuali quotazioni degli immobili sono ormai ai livelli della seconda metà del 2004, ma lontani dal massimo della serie storica raggiunto nel II semestre del 2006 (3.489 € al mq).

E' Barcellona la città che vede il prezzo al metro quadro più alto (3.334 € al mq) con una variazione del 4,8%, seguita da Madrid 3.002 € al mq e un aumento del 6,58%.

Tra tutte le città analizzate, Talavera de la Reina registra il valore più basso (785 € al mq), mentre Getafe è l'unica in cui il prezzo diminuisce (-2,92%, sempre nella prima parte del 2024).

Infine, a Siviglia troviamo la crescita più elevata, precisamente del 9,7% (con un prezzo al mq di 1.554 €). Segue Guadalajara, con un aumento dei prezzi delle case pari all'8,73% (1.581 € al mq).

PREZZI IMMOBILIARI IN EURO AL MQ

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa Spagna

	PRIMER SEMESTRE DE 2023	PRIMER SEMESTRE DE 2024	VARIACIÓN (%)
Alcalá de Henares	1.920	1.974	2,84
Alicante	1.059	1.098	3,62
Barcelona	3.181	3.334	4,80
Getafe	2.419	2.348	-2,92
Guadalajara	1.454	1.581	8,73
L'Hospitalet de Llobregat	2.326	2.376	2,17
Leganés	2.259	2.296	1,61
Madrid	2.817	3.002	6,58
Málaga	1.920	2.043	6,40
Móstoles	1.966	2.095	6,56
Parla	1.670	1.765	5,68
Sevilla	1.416	1.554	9,70
Talavera de la Reina	725	785	8,29
Valencia	1.701	1.847	8,56
Valladolid	1.247	1.304	4,59
Zaragoza	1.575	1.655	5,11
TOTAL	2.569	2.727	6,18