

## FRIULI VENEZIA GIULIA: ANALISI DEL MUTUATARIO - I semestre 2024

### *In Friuli V.G. sono in uamernto gli stranieri che richiedono un mutuo*

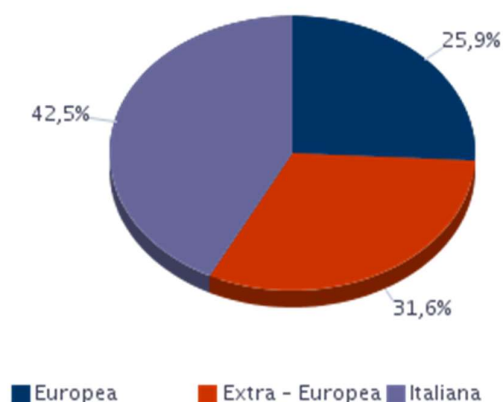
Gli esperti di Kiron Partner, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa hanno analizzato i mutuatari per capire le loro caratteristiche.

La ricerca, riferita alla prima parte del 2024, esamina parametri come l'**area di provenienza**, il **luogo della stipula**, l'**età** e la **professione** dei clienti che hanno ottenuto un mutuo tramite le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.

#### AREA DI PROVENIENZA

In Friuli Venezia Giulia vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il 42,5% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 25,9% è rappresentato da cittadini europei e 31,6% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Friuli Venezia Giulia - I Semestre 2024



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

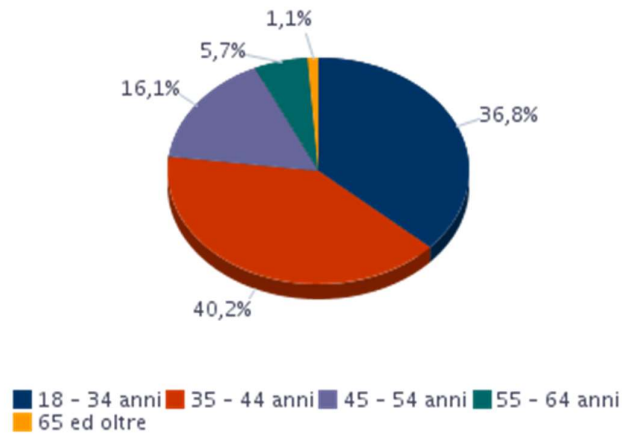
#### ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Friuli Venezia Giulia nel Isem2024 è 38,4 anni.

L'analisi per fasce d'età mostra che il 36,8% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 40,2% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 16,1% ricade nei 45 - 54 anni; il 5,7% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; l'1,1% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

ETA' ANAGRAFICA Friuli Venezia Giulia - I Semestre 2024

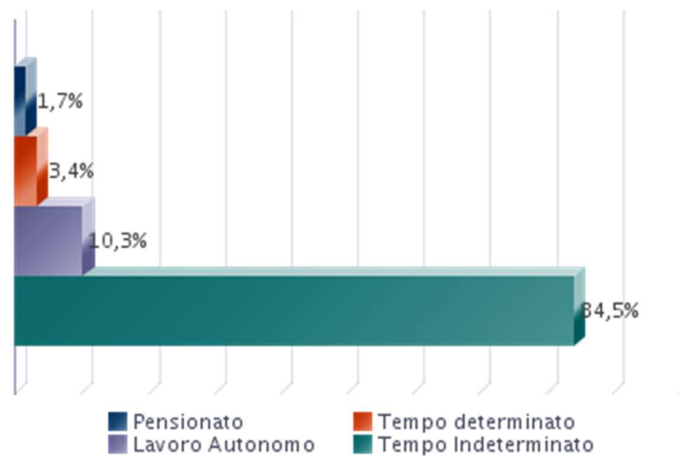


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

**PROFESSIONE**

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica l'**86,2% del campione** (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati), a fronte del 10,3% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 3,4% di lavoratori a tempo determinato.

PROFESSIONE Friuli Venezia Giulia - I Semestre 2024



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa