

## EMILIA ROMAGNA: ANALISI DEL MUTUATARIO - I semestre 2024

*In Emilia Romagna l'età media del mutuatario tipo è di 38,9 anni*

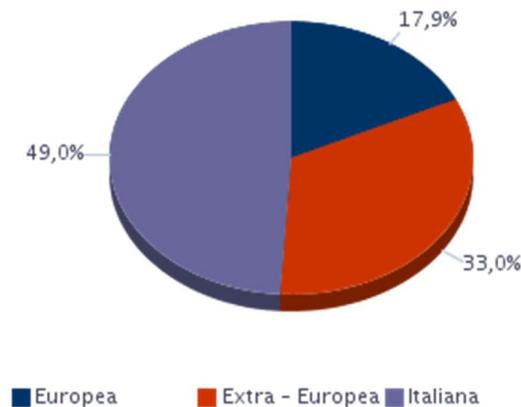
*Gli esperti di Kiron Partner, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa hanno analizzato i mutuatari per capire le loro caratteristiche.*

*La ricerca, riferita alla prima parte del 2024, esamina parametri come l'area di provenienza, il luogo della stipula, l'età e la professione dei clienti che hanno ottenuto un mutuo tramite le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.*

### AREA DI PROVENIENZA

In Emilia Romagna vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il 49% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 17,9% è rappresentato da cittadini europei e 33,0% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Emilia Romagna - I Semestre 2024



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

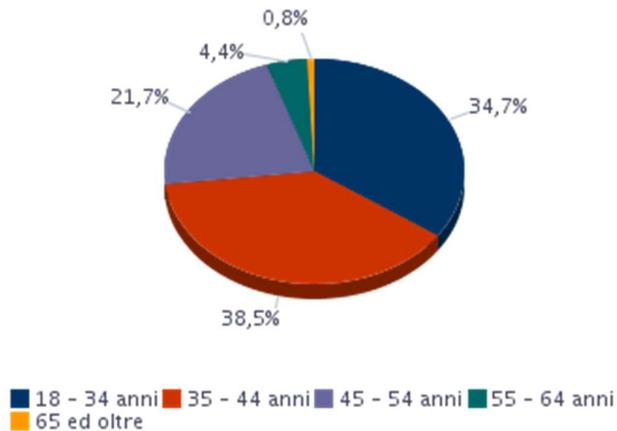
### ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Emilia Romagna nel Isem2024 è 38,9 anni.

L'analisi per fasce d'età mostra che il 34,7% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 38,5% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 21,7% ricade nei 45 - 54 anni; il 4,4% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; lo 0,8% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

ETA' ANAGRAFICA Emilia Romagna - I Semestre 2024

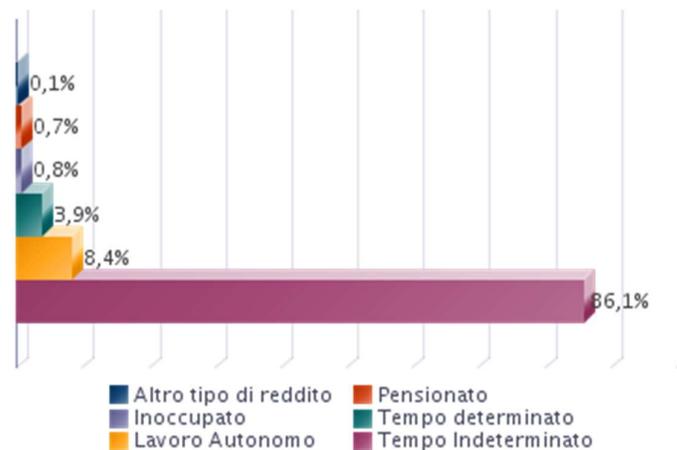


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

**PROFESSIONE**

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica **l'86,8% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte dell'8,4% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 3,9% di lavoratori a tempo determinato.

PROFESSIONE Emilia Romagna - I Semestre 2024



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa