

## CALABRIA: ANALISI DEL MUTUATARIO - I semestre 2024

### In Calabria l'età media di chi ha sottoscritto un mutuo è 39,8 anni

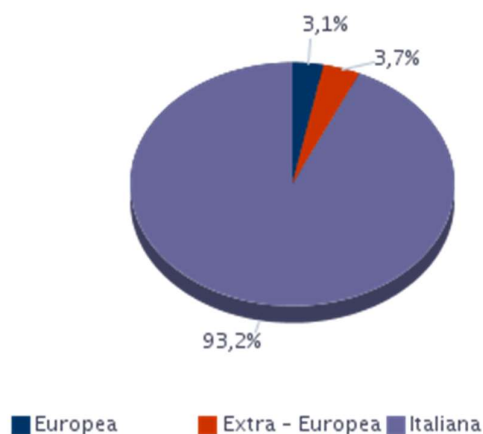
Gli esperti di Kiron Partner, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa hanno analizzato i mutuatari per capire le loro caratteristiche.

La ricerca, riferita alla prima parte del 2024, esamina parametri come l'**area di provenienza**, il **luogo della stipula**, l'**età e la professione** dei clienti che hanno ottenuto un mutuo tramite le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.

#### AREA DI PROVENIENZA

In Calabria vengono finanziati nel **93,2% dei casi cittadini italiani**; stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 3,1% è rappresentato da cittadini europei e il 3,7% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Calabria - I Semestre 2024



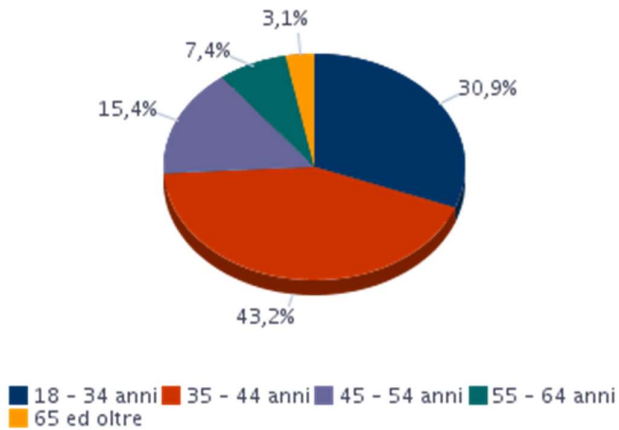
Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

#### ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Calabria nel Isem2024 è 39,8 anni.

L'analisi per fasce d'età mostra che il 30,9% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 43,2% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 15,4% ricade nei 45 - 54 anni; il 7,4% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; il 3,1% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

ETA' ANAGRAFICA Calabria - I Semestre 2024

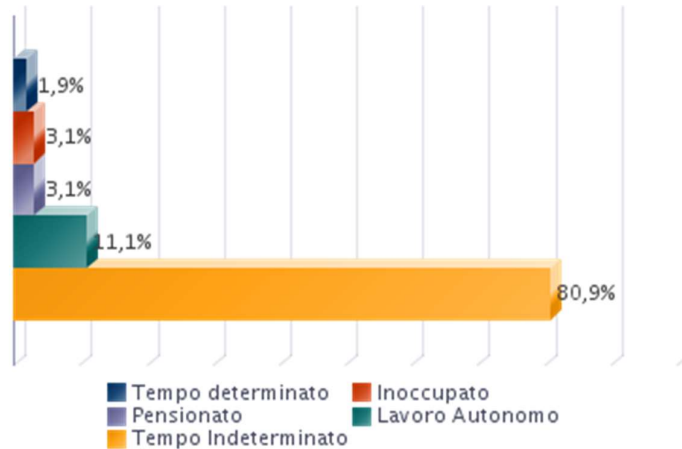


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

**PROFESSIONE**

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica l'**84% del campione** (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati), a fronte del 11,1% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e dell'1,9% di lavoratori a tempo determinato.

PROFESSIONE Calabria - I Semestre 2024



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa