

BOX E POSTI AUTO. PREZZI ANCORA IN SALITA

Tecnocasa: Firenze e Napoli in testa

Secondo le analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, nella prima parte del 2024 nelle grandi città i prezzi dei box sono in aumento dell'1,3%, i posti auto dello 0,7%.

Aumenti di prezzi più significativi spesso si registrano in corrispondenza di lavori per la viabilità (es. tramvia) o rifacimento marciapiedi con restrizione degli spazi disponibili per parcheggiare.

Questo il quadro nelle singole grandi città.

VARIAZIONE PERCENTUALE DEI PREZZI - I semestre 2024 rispetto al II semestre 2023		
CITTA'	BOX	POSTI AUTO
Bari	-3,7%	-1,9%
Bologna	+1,9%	+0,7%
Firenze	+3,3%	+3,2%
Genova	-1,0%	0,0%
Milano	+2,4%	+1,6%
Napoli	+3,2%	-1,2%
Palermo	+1,4%	+1,3%
Roma	+2,4%	+2,6%
Torino	+1,6%	+0,3%
Verona	+1,4%	+0,8%

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

I dati relativi alle operazioni realizzate dalle agenzie affiliate del Gruppo Tecnocasa, nel primo semestre 2024, confermano che il **73,5% delle operazioni relative ai box riguardano le compravendite e il 26,5% la locazione**. Nella maggioranza dei casi **chi acquista un box lo fa per utilizzarlo (53%), ma c'è una discreta percentuale (47%) che lo acquista per metterlo a reddito** dal momento che garantisce una semplicità di gestione.

La maggioranza di chi acquista un box ha un'età compresa tra 45 e 54 anni. Il 73,7% degli acquirenti è rappresentato da famiglie.

Chi acquista per uso personale il box lo cerca quasi nello stesso condominio in cui abita o nelle vicinanze (entro i 500 metri). Negli ultimi tempi si ricercano tipologie di dimensioni adatte a macchine moderne, a volte anche con la colonnina per la ricarica elettrica. Importante che ci sia il sufficiente spazio di manovra. In particolare, nei palazzi storici è difficile trovare box di dimensioni adatte e per questo motivo quando possibile si realizza un cambio d'uso dei locali commerciali non più utilizzati.