

## COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

### Tecnocasa: primi nove mesi del 2024 in leggero calo (-1,1%), terzo trimestre in crescita (+2,7%) complice il ribasso dei tassi

L'Ufficio Studi Tecnocasa ha analizzato i dati diramati dall'Agenzia delle Entrate sui primi nove mesi del 2024. In Italia sono state compravendute **502.301 abitazioni**, con una **diminuzione dell'1,1% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso**. Però, se si guarda al **terzo trimestre del 2024**, la situazione appare in miglioramento con un **aumento del 2,7% delle compravendite** a livello nazionale. Nei due orizzonti temporali presi in esame le realtà non capoluogo sono andate meglio di quelle capoluogo.

Rallenta quindi la discesa del mercato immobiliare italiano, complice il ribasso dei tassi di interesse che ha ridato slancio alla domanda, come testimonia anche il fatto che **nel terzo trimestre del 2024 sono aumentate le compravendite finanziate con mutuo, pari ora al 44,1% del totale**.

Nei **primi nove mesi dell'anno**, tra le grandi città italiane, spiccano i cali di **Milano (-8,5%) e Verona (-7,3%)**. Le uniche due città che segnalano una ripresa delle compravendite sono **Genova (+1,5%) e Palermo (+0,4%)**.

L'analisi riferita soltanto al **terzo trimestre** nelle metropoli evidenzia, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, una **crescita in tutte le città con un picco importante a Bari (+16,9%)**. Uniche eccezioni **Milano (-4,8%) e Napoli (-3,6%)**.

Alla luce dei dati attuali, per la fine dell'anno, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa prevede un numero totale di compravendite pari a 700-710 mila unità.

Città	Primi nove mesi 2024	Primi nove mesi 2023	Variazione primi 9 mesi 2024/2023
Bari	3.033	3.054	-0,7%
Bologna	4.096	4.144	-1,2%
Firenze	3.415	3.532	-3,3%
Genova	6.286	6.191	+1,5%
Milano	16.294	17.812	-8,5%
Napoli	5.646	5.812	-2,9%
Palermo	4.710	4.692	+0,4%
Roma	24.983	25.161	-0,7%
Torino	10.531	10.669	-1,3%
Verona	2.386	2.573	-7,3%
ITALIA	502.301	507.954	-1,1%

*Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate*