

TECNOCASA. OFFERTA IMMOBILIARE

E' il trilocale la tipologia più presente sul mercato

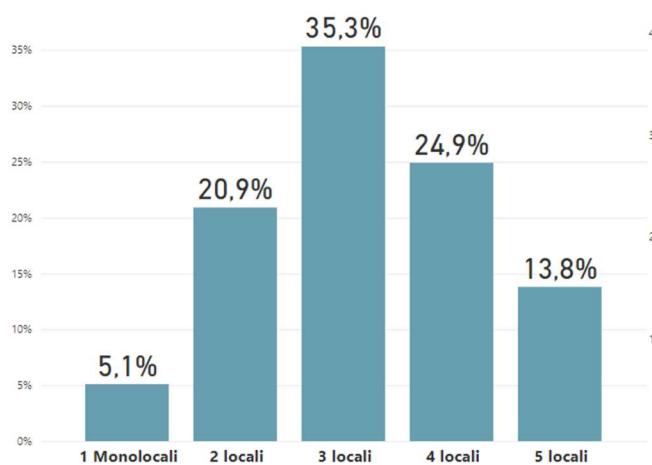
Nella prima parte del 2024 l'analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa evidenzia ancora una carenza di offerta abitativa: molti immobili sono stati acquistati subito dopo la pandemia, i progetti di nuova costruzione sono rallentati a causa dell'incertezza e dell'aumento dei costi delle materie prime. In alcune città si iniziano a intravedere i primi cambiamenti ma non sono significativi. Restano sul mercato gli immobili che necessitano di importanti interventi di riqualificazione.

L'analisi dei dati raccolti dalle agenzie del Gruppo Tecnocasa evidenzia che **il trilocale è la tipologia maggiormente presente sul mercato, concentrando il 35,3%**. Segue il quattro locali con 24,9% e, infine, il bilocale con il 20,9%. Diminuisce, rispetto alla rilevazione precedente, la concentrazione di due locali e cinque locali. A Milano l'offerta di bilocali è maggiormente concentrata (38,5%), in aumento rispetto alla precedente rilevazione.

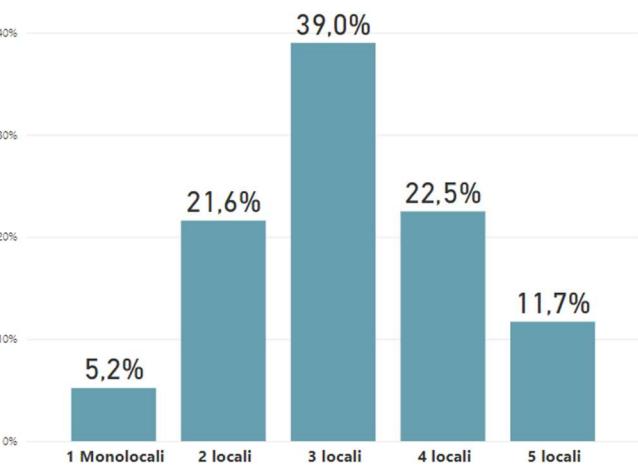
Anche i capoluoghi di regione che non sono grandi città registrano una maggiore concentrazione dell'offerta sui trilocali (39%).

Analisi dell'offerta

Grandi città



Capoluoghi di regione



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa