

TECNOCASA. DISPONIBILITA' DI SPESA PER ACQUISTO CASA Milano e Roma maggiore concentrazione nella fascia 250-349.000 €

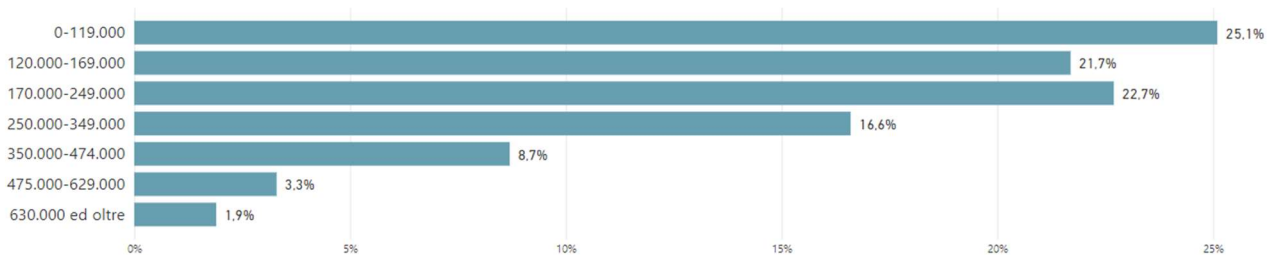
L'analisi della disponibilità di spesa condotta dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa nelle grandi città vede una maggiormente concentrazione nella fascia di spesa più bassa, quella fino a 119 mila € (25,1%). Il trend registrato a luglio 2024 non si discosta molto da quello registrato a gennaio. Le percentuali, inoltre, sono simili nelle due fasce di spesa immediatamente successive, rilevando quindi una distribuzione uniforme delle richieste nelle prime tre fasce.

Milano e Roma registrano una maggiore concentrazione nella fascia tra 250 e 349 mila € entrambe con il 24,9%, a motivo dei prezzi più elevati che interessano le prime due città più costose d'Italia: Milano e Roma. Da segnalare come a Milano ci sia stato un incremento dello 0,3% della concentrazione delle richieste nella fascia oltre i 629 mila €, confermando la vivacità della fascia alta di mercato e nella fascia tra 350 e 474 mila €.

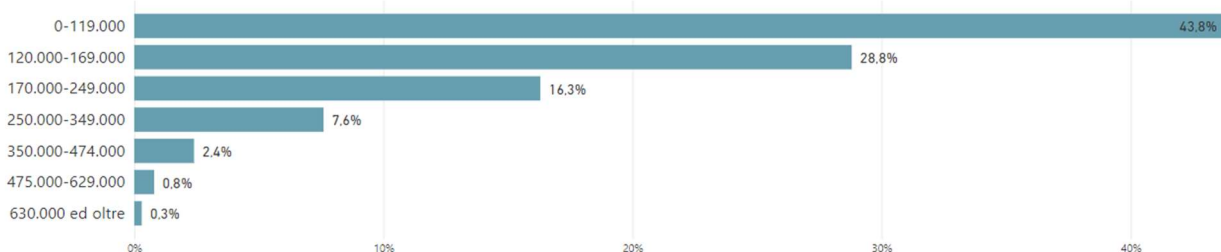
Considerando la fascia di spesa più bassa, fino a 119 mila €, è Genova la città che raccoglie la percentuale più elevata con il 61,9%, seguita da Palermo con il 52,4%. In quest'ultima città, si nota un aumento significativo della concentrazione della disponibilità di spesa sulla fascia più bassa.

Nei capoluoghi di regione che non sono grandi città il 43,8% dei potenziali acquirenti dichiara di avere una disponibilità di spesa inferiore a 119 mila €. La percentuale però è in diminuzione rispetto a gennaio 2024, quando era pari al 45,6%. La percentuale più elevata di richieste nella fascia di spesa più bassa si registra a Perugia con 72,6% e Campobasso 73,7%.

Analisi della domanda - Disponibilità di spesa Grandi città



Capoluoghi di regione



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa