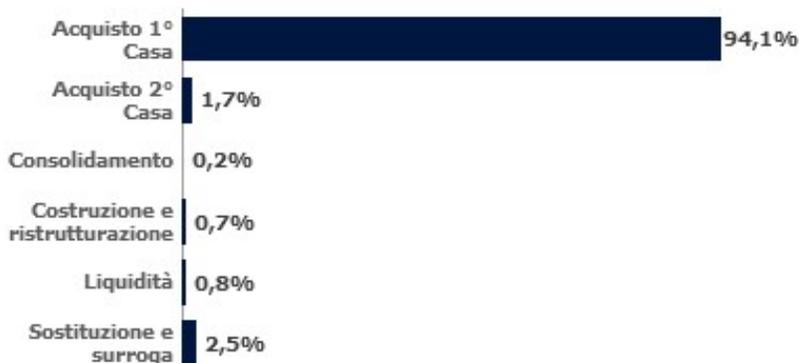


MUTUO PER L'ACQUISTO DELLA SECONDA CASA

Kiron: l'importo medio per la casa vacanza è pari a 95.520 euro nell'84,62% dei casi il tasso è fisso

Analizzando i dati dell'intero anno 2023 riferiti all'erogato della rete Kiron, gli esperti della società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa hanno concentrato l'attenzione sui mutui sottoscritti da coloro interessati ad acquistare un'abitazione diversa dalla prima casa.

“La seconda casa è vissuta il più delle volte come una forma di investimento, - afferma *Renato Landoni, Presidente Kiron Partner SpA* - ragion per cui rappresenta solo una minima parte dei mutui erogati. **Tali operazioni hanno costituito nel 2023 l'1,7% del totale gestito dalla rete Kiron.** Dato in diminuzione rispetto al 2022 quando era pari al 2,1%. La motivazione è da ricercarsi nell'incremento di acquisti di seconde case nel periodo della crisi sanitaria”.



Fonte: Kiron, Gruppo Tecnocasa

Tale situazione varia a livello geografico: **al Nord il dato dei mutui accesi per la seconda casa è pari all'1,7% del totale, al Sud e Isole incide per l'1,4%, mentre per quel che riguarda le regioni del Centro Italia per lo 0,9%.** Si tratta di investimenti fatti da una fascia di clienti mediamente più alta che spesso copre l'intero ammontare del costo dell'immobile senza ricorrere al mutuo e infatti solo in alcuni casi tale target ricorre al finanziamento per concludere la compravendita della seconda casa.

Guardando l'**importo medio** notiamo infatti che coloro che acquistano una seconda casa sottoscrivono mediamente un mutuo più basso rispetto a quelli che acquistano una prima casa: **96.520 euro contro 115.200 euro.**

Anche per quel che concerne la scelta del prodotto, per la finalità “seconda casa” ci sono differenze: **il tasso fisso è la scelta più percorsa con l'84,62% delle preferenze contro l'80,2% dei mutuatari “prima casa”.** Il tasso variabile rappresenta solo il 12,04% dei mutuatari che acquistano una seconda casa contro il 16,1% delle scelte per mutui prima casa. Individui, quelli oggetto dell'analisi, in generale più prudenti che preferiscono optare per mutui con maggiori costi in termini di tasso a discapito di un capitale erogato più basso.