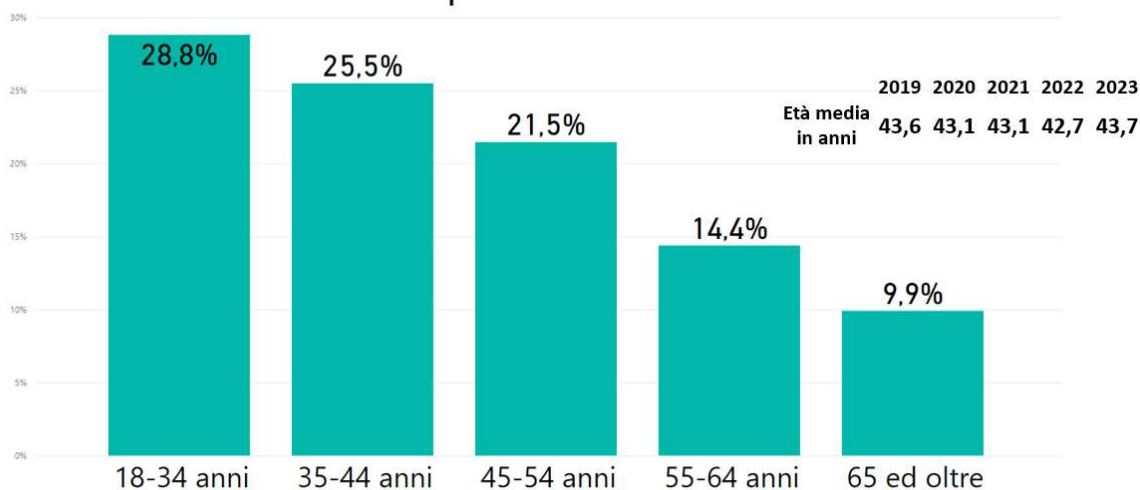


UNDER 36. QUALI SONO I QUARTIERI PIÙ RICHIESTI NELLE GRANDI CITTÀ?

In base alle analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, **la percentuale di under 36 che ha comprato casa tramite le nostre agenzie è stata del 28,8% in diminuzione rispetto al 31,2% di un anno fa.** È comunque una percentuale significativa di acquirenti che si è scontrata con un accesso al credito più difficile. Infatti, spesso sono le famiglie a dare un aiuto economico oppure cercano una casa spostandosi nell'hinterland delle grandi città o in capoluoghi di provincia o comuni più accessibili.

Età dell'acquirente - Italia 2023



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

L'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa ha analizzato, limitatamente alle dieci grandi metropoli, verso quali quartieri si è rivolta l'attenzione dei giovani acquirenti. Emerge, in modo abbastanza evidente, la prevalenza dei **quartieri che hanno prezzi contenuti e che quindi consentono l'acquisto a chi desidera vivere in città.**

Un esempio sono i quartieri di Carrassi – Chiesa Russa, Palese e Santo Spirito a **Bari**, Brancaccio a **Palermo**, Cornigliano, Bolzaneto e Sampierdarena a **Genova**, Santa Lucia a **Verona**. Ci sono poi zone universitarie dove i ragazzi acquistano aiutati dai genitori. A **Roma** se ne trovano nel quartiere Tiburtina e nella zona di Montesacro - Conca d'Oro - Talenti dove si concentrano molti acquisti di giovani alla luce degli ottimi collegamenti con l'università "La Sapienza" e "Luiss". Anche a **Firenze** sono presenti a **Novoli – Baracca** quartiere dove si concentrano diverse facoltà universitarie e a **Brozzi** che offre immobili a prezzi contenuti apprezzati proprio da famiglie giovani alla ricerca della loro prima casa. Anche a **Bologna** è un quartiere con facoltà universitarie quello che raccoglie maggiori consensi tra gli under 36: San Donato - San Donnino che tra l'altro nei prossimi anni sarà oggetto di un importante progetto di riqualificazione.

A **Milano** gli under 36 sono interessati alle zone di Niguarda dove, nonostante l'aumento dei prezzi questi sono ancora accessibili e più contenuti rispetto alla media della città, abbondantemente sopra i 4000 € al mq. A Niguarda si aggiunge l'Ospedale che attira giovani specializzandi e medici e la vicinanza all'università Bicocca. Piacciono poi le zone più economiche di Baggio e Bruzzano. A **Torino** i quartieri di **Borgo Vittoria e Madonna di Campagna** raccolgono consensi grazie ai prezzi contenuti. Piacciono anche Santa Rita, leggermente più costosa, che ha il vantaggio di essere ben collegata con il Politecnico e Mirafiori Nord – Piazza Omero che, oltre a prezzi accessibili offre aree verdi, apprezzate dai giovani. A **Napoli** sono i quartieri di Secondigliano e Ponticelli a raccogliere maggiore adesione tra i più giovani. Il primo ha prezzi molto contenuti, il secondo unisce ai prezzi bassi la vicinanza al quartiere di San Giovanni a Teduccio che è sede del campus universitario dell'università "Federico II".