

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI PRIMO TRIMESTRE 2024

Il mercato immobiliare rallenta ancora A Verona, Milano e Torino i cali più importanti

I primi tre mesi del 2024 vedono una riduzione dei volumi del 7,2%, rispetto allo stesso periodo del 2023, secondo i dati diffusi dall'Agenzia delle Entrate analizzati dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa.

Il mercato immobiliare italiano rallenta ancora: risultato della combinazione di prezzi e tassi ancora alti e generale prudenza.

Si annotano volumi in calo per tutte le grandi città. In particolare, hanno subito una contrazione a doppia Verona (-19,9%), Milano (-13,2%) e Torino (-10,2%).

Le città capoluogo hanno registrato un ribasso pari a -8,2%, mentre quelle non capoluogo sono diminuite del -6,8%, confermando il trend del 2023.

Le compravendite di nuove costruzioni si riducono del 22,9%, nel primo periodo del 2024. Le soluzioni esistenti hanno registrato un calo del 6,0%.

Compravendite Immobiliari residenziali primo trimestre 2024			
	Primo trim 2024	Primo trim 2023	Var %
Bari	906	985	-8,0%
Bologna	1.241	1.264	-1,8%
Firenze	1.137	1.208	-5,9%
Genova	1.898	2.034	-6,7%
Milano	5.141	5.921	-13,2%
Napoli	1.868	1.954	-4,4%
Palermo	1.508	1.598	-5,7%
Roma	7.703	8.278	-6,9%
Torino	3.193	3.554	-10,2%
Verona	705	880	-19,9%
Italia	154.770	166.745	-7,2%

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate