

TECNOCASA. TEMPI DI VENDITA DEGLI IMMOBILI

Servono in media 108 giorni per vendere una casa.

Bologna e Milano le città più veloci con 68 e 72 giorni

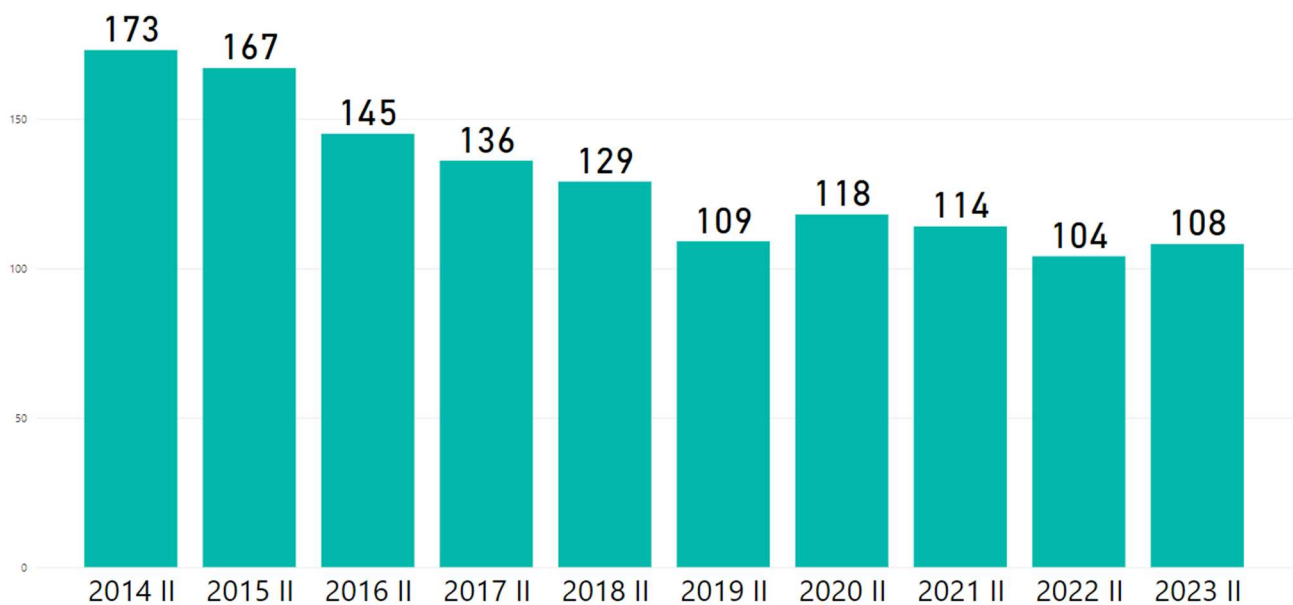
I tempi di vendita a gennaio 2024 analizzati dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa hanno evidenziato un leggero aumento: nelle grandi città si è passati da 104 giorni di Gennaio 2023 a 108 gg di gennaio 2024. Quattro giorni in più, dunque, per concludere le compravendite. Un aumento dovuto alla maggiore trattativa messa in campo da chi deve acquistare.

Ancora una volta Bologna e Milano si confermano le città più veloci, rispettivamente con 68 e 72 giorni, in aumento di 18 e 17 giorni rispetto a un anno fa. I tempi più lunghi si segnalano a Palermo, 132 giorni, città in cui occorre più tempo per vendere una casa, seguita da Bari con 126 giorni. Nelle realtà dell'hinterland delle metropoli occorrono 137 giorni contro i 138 giorni di un anno fa. I tempi di vendita più brevi si segnalano nell'hinterland di Napoli (115 giorni), che migliora di 10 giorni grazie soprattutto al traino del mercato della casa vacanza. Seguono l'hinterland di Milano con 119 giorni e quello di Firenze con 120 giorni.

Nei capoluoghi di provincia chi decide di vendere casa deve mettere in conto mediamente 131 giorni, un dato allineato rispetto a un anno fa quando ne occorrevano 130 giorni.

Un leggero peggioramento quindi soprattutto nelle metropoli, compatibile con un mercato in flessione dal lato degli scambi caratterizzato da una maggiore prudenza da parte dei potenziali acquirenti.

Tempi medi di vendita (in giorni) - Grandi città



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa