

ANDAMENTO DELLE CONSISTENZE - IV trimestre 2023

Kiron: continua a rimanere stabile lo stock mutui

Kiron Partner SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, ha analizzato i dati di Banca d'Italia relativi allo stock di mutui in essere concessi alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione, tracciandone il trend storico ne è emerso che **nel quarto trimestre 2023 continua il sostanziale mantenimento delle consistenze**, dopo il calo registrato nel primo trimestre.

Continua la crescita su base annua dello stock attivo circolante dei mutui alla famiglia per l'acquisto dell'abitazione, seppur in maniera minore rispetto al terzo trimestre (+0,7% III trim 2023 su III trim 2022, +0,2% IV trim 2023 su IV trim 2022). Lo scostamento rispetto al terzo trimestre 2023 si attesta a +0,20%.

Di seguito, il grafico con l'andamento dello stock mutui dal primo trimestre dal 2019 e la distribuzione per regione delle consistenze registrate nel quarto trimestre 2023.

CONSISTENZE IN ITALIA
 Acquisto abitazioni famiglie consumatrici



Elaborazione Kiron Partner SpA su dati Banca d'Italia

DISTRIBUZIONE TERRITORIALE PER REGIONE		
DEI MUTUI IN ESSERE (mln €) – IV° TRIM. 2023		
REGIONE	CONSISTENZE	PESO % SUL TOTALE
LOMBARDIA	92.951.277 €	24,6%
LAZIO	50.145.048 €	13,3%
EMILIA-ROMAGNA	34.210.462 €	9,1%
VENETO	33.785.738 €	8,9%
TOSCANA	28.988.510 €	7,7%
PIEMONTE	27.147.663 €	7,2%
CAMPANIA	20.869.758 €	5,5%
PUGLIA	17.321.961 €	4,6%
SICILIA	16.256.881 €	4,3%
LIGURIA	10.864.915 €	2,9%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	8.314.848 €	2,2%
MARCHE	7.513.196 €	2,0%
SARDEGNA	7.355.509 €	1,9%
TRENTINO-ALTO ADIGE	6.907.342 €	1,8%
ABRUZZO	4.902.057 €	1,3%
UMBRIA	4.035.421 €	1,1%
CALABRIA	3.665.032 €	1,0%
BASILICATA	1.279.331 €	0,3%
MOLISE	778.578 €	0,2%
VALLE D'AOSTA	665.186 €	0,2%

Elaborazione Kiron Partner SpA su dati Banca d'Italia