

## COMPRAVENDITE RESIDENZIALI PRIMO TRIMESTRE 2024

*Tecnocasa: il mercato immobiliare frena ancora*

*A Milano e Torino i cali più importanti*

In base all'analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa dei dati appena diffusi dall'Agenzia delle Entrate il mercato immobiliare italiano frena ancora e chiude i primi tre mesi del 2024 con un **calo dei volumi del 7,2%** rispetto allo stesso periodo del 2023. Tra le città che hanno subito un **ridimensionamento più significativo ci sono Milano e Torino.**

È il risultato della combinazione di prezzi e tassi ancora alti e di una prudenza generalizzata.

Le città non capoluogo hanno registrato un ribasso più significativo rispetto ai capoluoghi, invertendo il trend del 2023: -8,2%.

I capoluoghi hanno chiuso con -6,8%.

Tutte le grandi città danno volumi in calo ma spiccano Milano (-13,2%) e Torino (-10,2%).

Le compravendite di nuove costruzioni si riducono del 22,9%, nel periodo considerato. Le soluzioni esistenti hanno registrato un calo del 6,0%.

<b>Compravendite Immobiliari residenziali primo trimestre 2024</b>			
	<b>Primo trim 2024</b>	<b>Primo trim 2023</b>	<b>Var %</b>
<b>Bologna</b>	1.241	1.264	<b>-1,8%</b>
<b>Firenze</b>	1.137	1.208	<b>-5,9%</b>
<b>Genova</b>	1.898	2.034	<b>-6,7%</b>
<b>Milano</b>	5.141	5.921	<b>-13,2%</b>
<b>Napoli</b>	1.868	1.954	<b>-4,4%</b>
<b>Palermo</b>	1.508	1.598	<b>-5,7%</b>
<b>Roma</b>	7.703	8.278	<b>-6,9%</b>
<b>Torino</b>	3.193	3.554	<b>-10,2%</b>
<b>Italia</b>	<b>154.770</b>	<b>166.745</b>	<b>-7,2%</b>
<i>Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate</i>			