

KIRON. MERCATO CREDITIZIO IV TRIMESTRE 2023

Diminuiscono le erogazioni di mutui in Italia

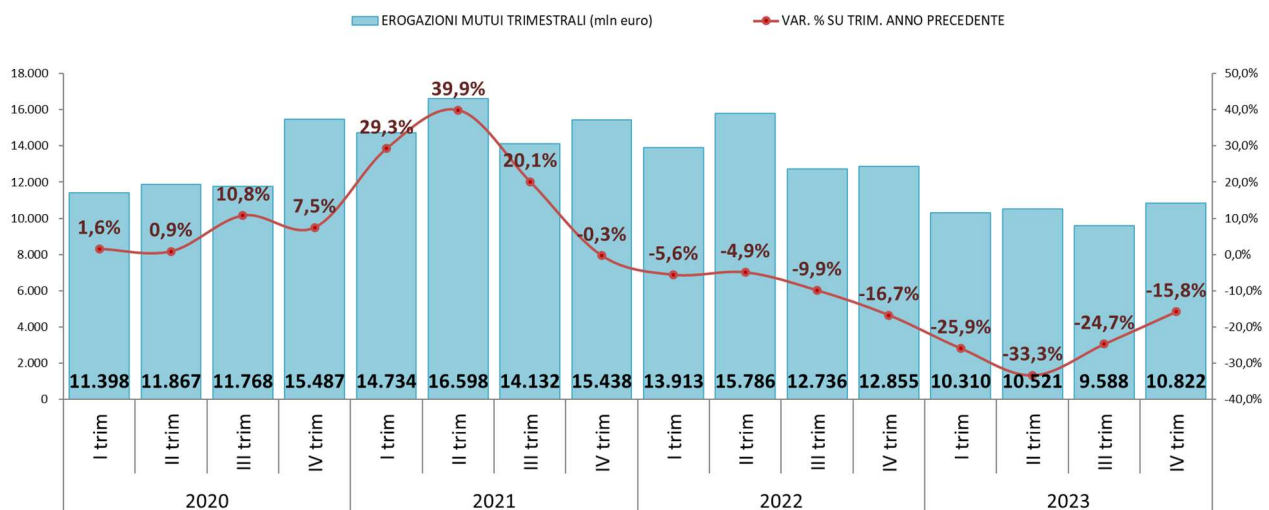
Kiron Partner SpA ha analizzato l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi a livello nazionale nel quarto trimestre 2023. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Marzo 2024.

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **10.822,1 milioni di euro**, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a **-15,8%**, per un controvalore di -2.032,5 milioni di euro. "La fotografia - dichiara **Renato Landoni, Presidente Kiron Partner SpA** - indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2023 (quando la variazione è stata pari a -24,7%) sia del secondo trimestre 2023 (-33,3%). **Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 41.240,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -25,4% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente**".

EROGAZIONI TRIMESTRALI – Italia

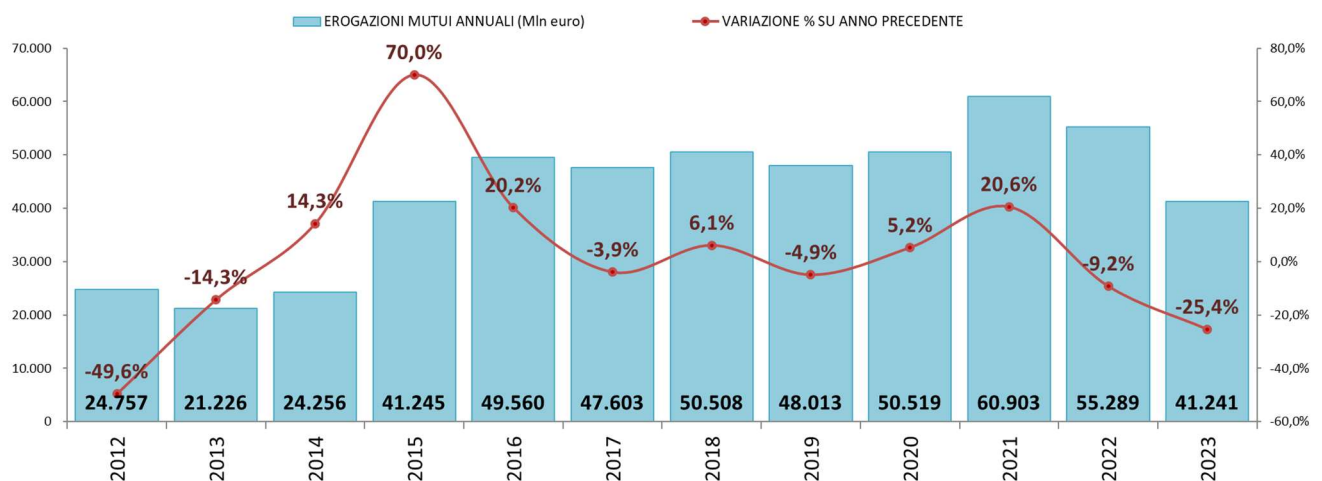


EROGAZIONI TRIMESTRALI IN ITALIA Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Kiron Partner SpA su base dati Banca d'Italia

EROGAZIONI ANNUALI - Italia



Elaborazione Kiron Partner SpA su base dati Banca d'Italia

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

A livello nazionale l'indagine condotta dalla BCE a gennaio 2024 riflette un aumento del numero di famiglie a basso reddito che lamentano difficoltà nel soddisfare i pagamenti del mutuo; questo dato è influenzato principalmente dalla crescita delle rate dei mutui causate dall'aumento dei tassi di interesse. È ragionevole ipotizzare un effetto "onda" riguardo al disagio delle famiglie a basso reddito che si trascina dagli scorsi mesi e che crea minor serenità su questo campione. I tassi sui nuovi finanziamenti per l'acquisto di abitazioni hanno registrato una modesta riduzione, collocandosi al 4,31% a febbraio 2024, rispetto al 4,38% di gennaio (il tasso preso fa riferimento al TAEG e quindi al tasso comprensivo di tutte le spese).

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.