

## IL MERCATO DEI MUTUI IN FRIULI VENEZIA GIULIA KIRON: I DATI DEL IV TRIMESTRE 2023

Kiron Partner SpA ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2023. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Marzo 2024.

### ITALIA

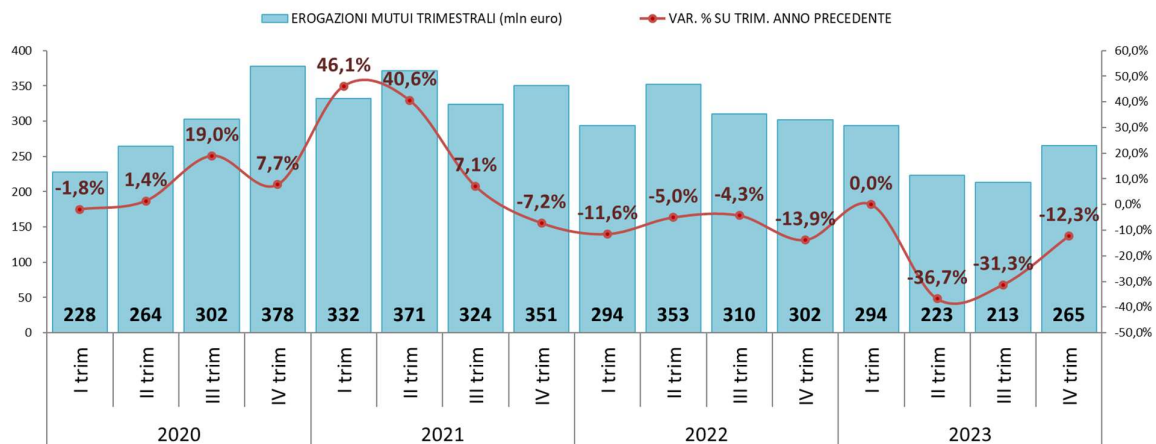
Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 10.822,1 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -15,8%, per un controvalore di -2.032,5 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2023 (quando la variazione è stata pari a -24,7%) sia del secondo trimestre 2023 (-33,3%). Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 41.240,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -25,4% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

### FRIULI VENEZIA GIULIA

Le famiglie friulane e giuliane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 264,9 milioni di euro, che collocano la regione all'11° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 2,45%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -12,3%, per un controvalore di -37,0 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2023, la regione Friuli-Venezia Giulia mostra una variazione negativa pari a -21,0%, per un controvalore di -263,8 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 994,6 mln di euro, volumi che rappresentano il 2,41% del totale nazionale.



**EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA**  
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



### PROVINCE DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA

Nel quarto trimestre 2023 le province del Friuli-Venezia Giulia hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Gorizia ha erogato volumi per 33,1 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -11,1%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 128,5 mln di euro, pari a -13,8%. A Pordenone sono stati erogati volumi per 64,5 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -23,4%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 246,2 mln di euro (-27,1%). La provincia di Trieste ha erogato volumi per 49,6 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -19,0%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 180,4 mln di euro, corrispondenti a -30,8%.

In provincia di Udine i volumi erogati sono stati 117,7 mln di euro, con una variazione pari a -1,3%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 439,5 mln di euro, (-14,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

**Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa**

## CONCLUSIONI

A livello nazionale l'indagine condotta dalla BCE a gennaio 2024 riflette un aumento del numero di famiglie a basso reddito che lamentano difficoltà nel soddisfare i pagamenti del mutuo; questo dato è influenzato principalmente dalla crescita delle rate dei mutui causate dall'aumento dei tassi di interesse. È ragionevole ipotizzare un effetto “onda” riguardo al disagio delle famiglie a basso reddito che si trascina dagli scorsi mesi e che crea minor serenità su questo campione. I tassi sui nuovi finanziamenti per l'acquisto di abitazioni hanno registrato una modesta riduzione, collocandosi al 4,31% a febbraio 2024, rispetto al 4,38% di gennaio (il tasso preso fa riferimento al TAEG e quindi al tasso comprensivo di tutte le spese).

**Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa**

*Società di Mediazione Creditizia - Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)  
Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692  
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.*