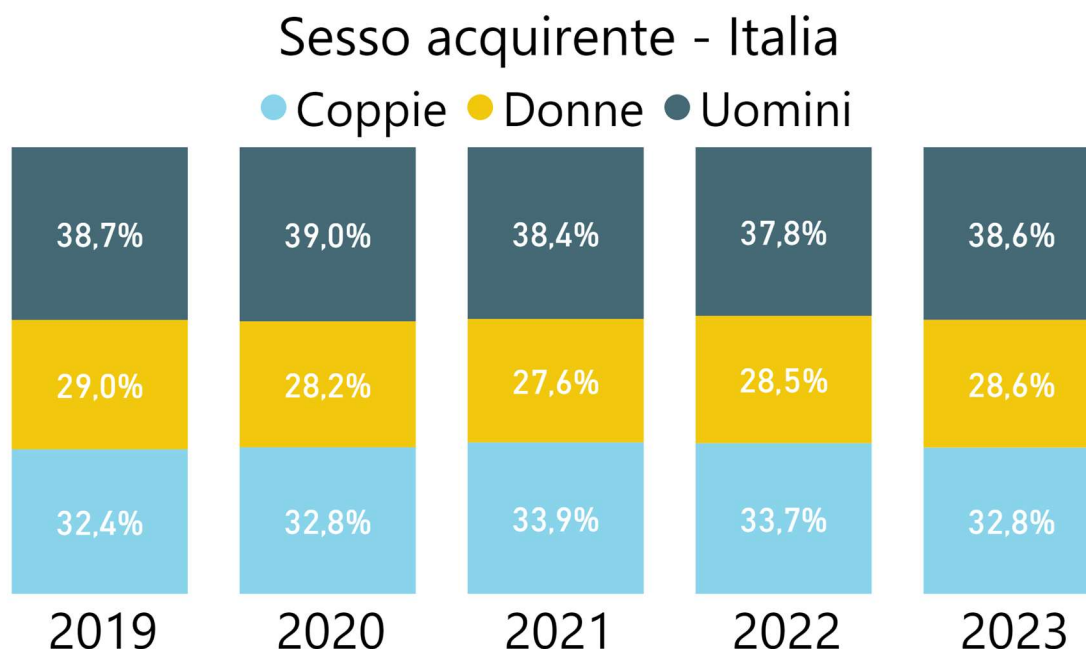


## LA COMPONENTE FEMMINILE NELL'ACQUISTO DELLA CASA

### Bologna città in rosa: chi acquista casa nel 42,5% dei casi è donna



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Secondo l'analisi condotta dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati provenienti dalle agenzie del Gruppo, nel 2023 la componente femminile che acquista casa è pari al 28,6%, dato abbastanza invariato negli ultimi anni (ma il più elevato dal 2020), mentre il 38,6% è rappresentato da uomini e il 32,8% da coppie.

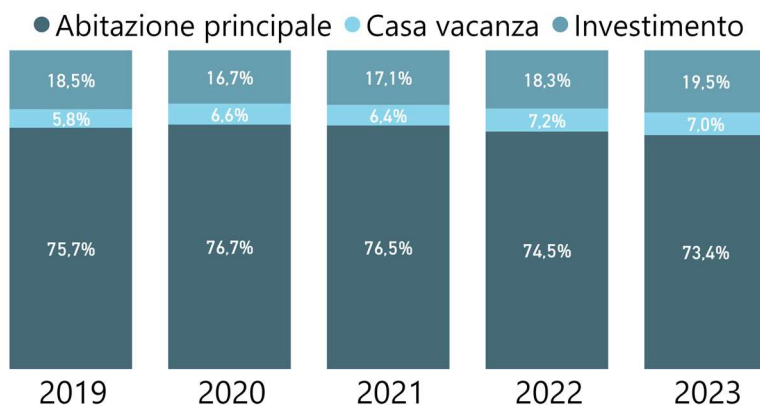
Il 51% delle donne che acquistano casa è single, dato confermato anche dal percepito delle reti del Gruppo Tecnocasa che confermano che sempre più donne si muovono in modo indipendente nell'universo casa, circondandosi però di parenti, conoscenti o professionisti in grado di orientarle al meglio in un'operazione così importante.

In generale, le donne sono più attente ai dettagli dell'immobile e si informano sui servizi presenti nel quartiere, anche lato sicurezza.

Il trilocale è la tipologia più acquistata, la stanza in più è spesso destinata ai figli o amici e parenti. Il bilocale resta la seconda scelta: può essere acquistato per investimento (percentuale in aumento) oppure come opzione momentanea con l'idea di un futuro miglioramento.

Tra le motivazioni che spingono all'acquisto prevale l'abitazione principale (73,4%), ma si segnala un salto dell'1,2% di chi acquista per investimento dal 2022 al 2023 (ora al 19,5%), percentuale in aumento dal 2021 quando era al 17,1%. È un trend in linea con l'aumento della percentuale di acquisti per investimento, rilevato a livello nazionale.

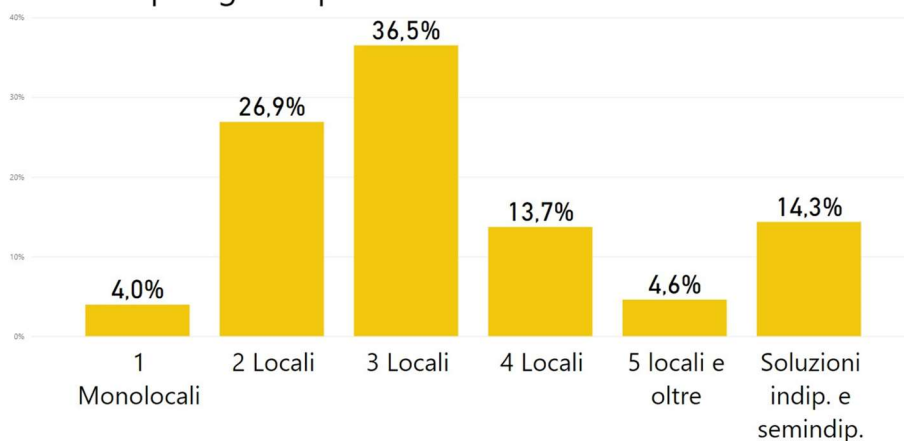
## Motivo acquisto da parte di donne - Italia



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

La tipologia preferita come abitazione principale dalle donne che acquistano casa è il trilocale con il 36,5% seguito dal bilocale (26,9%).

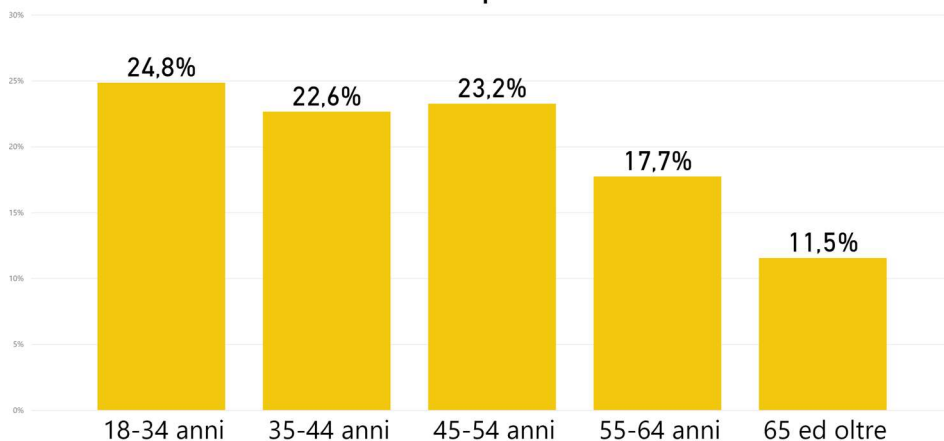
## Tipologie acquistate dalle donne - Italia 2023



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

In generale il 70,6% delle donne che acquistano ha un'età compresa tra 18 e 54 anni.

## Età delle donne acquirenti - Italia 2023

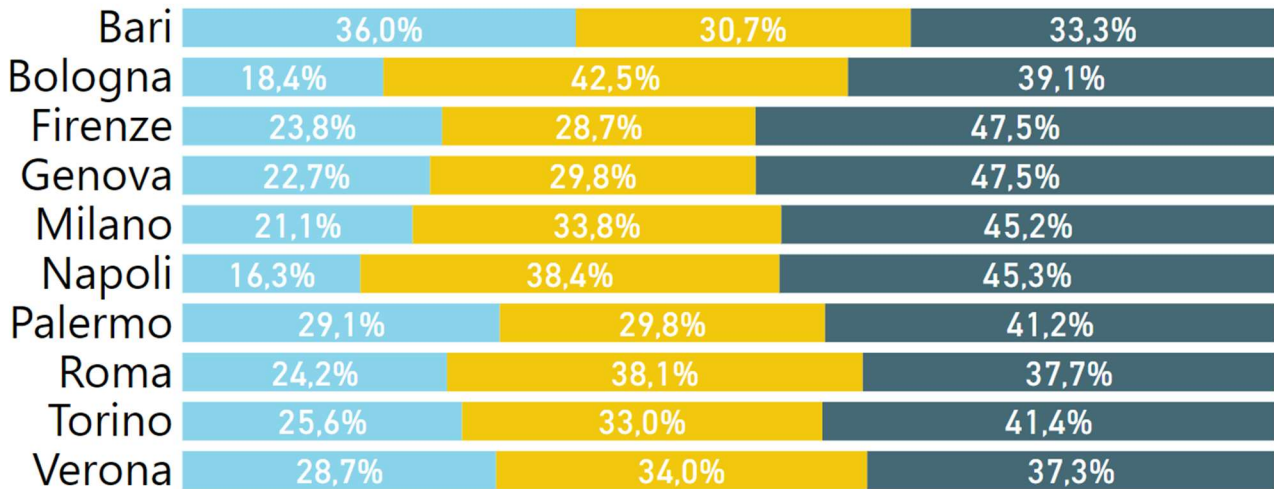


Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Se si guarda alle grandi città si nota come la percentuale più elevata di acquisti da parte di donne si registra a Bologna (42,5%), seguita da Napoli (38,4%) e infine da Roma (38,1%).

## Sesso acquirente - Grandi città 2023

● Coppie ● Donne ● Uomini



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Del 19,5% delle donne che ha acquistato nel 2023 **per investimento**, il 31,4% ha un'età compresa tra 45 e 54 anni, a seguire con il 23,1% le donne con un'età compresa tra 55 e 64 anni. Si investe quindi una volta raggiunta una certa stabilità lavorativa. **La tipologia più acquistata per investimento è il bilocale, che si conferma quella più ambita dagli investitori donna (36,8%),** in calo rispetto a un anno fa.

**Lato mutui, a livello generale Italia, in base ai dati provenienti dalle agenzie Kiron ed Epicas** (società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa) il 94% è finalizzato all'acquisto della prima casa e il 1,7% è per la seconda, la restante percentuale è per altre finalità. **Nel 70% dei casi nelle operazioni di mutuo gestite dalle agenzie Kiron ed Epicas è presente una donna.** Nel 73% dei casi hanno stipulato un mutuo con un uomo, l'1% con un'altra donna. Il 26% dei mutui è stato stipulato da donne single.