

SANREMO: gli acquisti per investimento e casa vacanza arrivano al 61%

Puntuale agli inizi di febbraio arriva il Festival di Sanremo (che quest'anno è alla 74^a Edizione) ed anche l'analisi dell'Ufficio Studi Tecnocasa che monitora il mercato grazie alla presenza capillare degli affiliati Tecnocasa e Tecnorete su tutto il territorio nazionale.

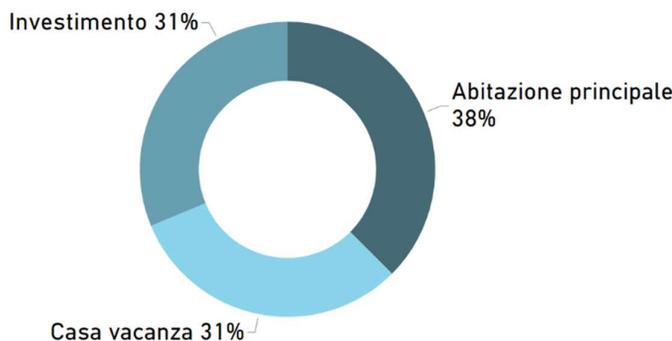
Il festival di Sanremo come ogni anno attira in città migliaia di persone che lavorano per la preparazione dell'evento e a cui si aggiungono poi coloro che si recano in città per assistere alla kermesse e agli altri spettacoli connessi. Quest'anno, oltre al palco esterno in piazza Colombo e alla "Costa Crociere" che stazionerà davanti alla città, è stato allestito uno studio glass che ospiterà Fiorello con "Viva Rai 2". L'effetto è un aumento di interesse da parte di turisti che ha come risultato un'importante richiesta di affitti brevi, come conferma anche **Marco Salvatore Calabrese, Affiliato Tecnocasa nella Città dei Fiori**: "Un appartamento può essere affittato anche a 250 € al giorno se non di più durante il periodo della manifestazione canora. Ma Sanremo ha il vantaggio anche di un clima temperato durante tutto l'anno, motivo per cui nel restante periodo si affitta a turisti, spesso provenienti da Francia e Nord Europa, che scelgono di trascorrere l'inverno in città".

Il mercato immobiliare di Sanremo è molto vivace e, in modo particolare, sono molto apprezzati gli appartamenti con terrazzo e vista mare. Il budget oscilla intorno a 200 mila €. Gli stranieri prediligono le soluzioni indipendenti. Il vantaggio di Sanremo è che ha un'offerta ampia che consente l'acquisto a chi possiede capitali contenuti o più cospicui. I prezzi possono andare da 3000 a 4000 € al mq nelle zone più centrali mentre in quelle più esterne ci sono immobili anche a meno di 2000 € al mq. In centro sono disponibili anche soluzioni di prestigio, con quotazioni che talvolta possono superare i 4500 € al mq.

A breve dovrebbe partire il **progetto per la riqualificazione di tutta la zona del Porto Vecchio**, con la risistemazione delle imbarcazioni, riservando i posti per i pescatori, per le società di pesca sportiva, le associazioni, lo Yacht Club e la Canottieri. L'area di corso Nazario Sauro, l'attuale via Nino Bixio, sarà interamente pedonale e fornita di vari bar e ristoranti.

"Sono invece in corso i lavori per il parcheggio sotterraneo in Piazza Eroi Sanremesi dove verranno realizzati oltre 200 posti auto ed una nuova piazza con gradevoli spazi pedonali. Insomma, Sanremo punta sempre a migliorarsi ed anche quest'anno è sempre più apprezzata dai residenti oltre che dai turisti" - conclude **Marco Salvatore Calabrese, Affiliato Tecnocasa**.

Motivo acquisto - Sanremo 2023



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



I dati dell'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa segnalano che, nel 2023, il 38% delle compravendite realizzate attraverso le agenzie attive a Sanremo è indirizzato all'abitazione principale, mentre il 31% riguarda equamente la casa vacanza e l'investimento.

Interessante l'aumento della percentuale di chi ha acquistato per investimento, passato da 20% del 2022 a 31% del 2023, ma vale la pena sottolineare anche la crescita dal 33% del 2022 al 38% del 2023 di chi ha acquistato come abitazione principale.

La maggior parte delle compravendite riguarda bilocali (37%, nel 2022 erano al 20%), seguiti dai trilocali con il 25% delle scelte. La quota di acquisto di soluzioni indipendenti e semindipendenti si attesta al 13%.