

## ITALIA. Analisi Tecnocasa

### REDDITO MEDIO NUCLEO FAMILIARE E ACQUISTO IMMOBILE

**Si può acquistare un'abitazione del valore di 204.000 €**

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha realizzato una simulazione di acquisto di un immobile sulla base degli ultimi dati sul reddito medio per nucleo familiare diffusi dall'Istat. **In Italia il reddito netto annuo familiare è risultato in media pari a 33.798 euro.**

Ipotizzando di voler acquistare un'abitazione ricorrendo ad un **mutuo di 25 anni**, al tasso medio stimato di 3,80%, con un rapporto rata-reddito pari al 30% (indica la capacità di rimborso del finanziamento ipotecario) ed un Loan to Value dell'80% (indica il rapporto tra la somma ottenuta con il mutuo ed il valore dell'immobile posto a garanzia del finanziamento), **si può acquistare un'abitazione del valore di 204.000 € con una rata mensile di 844 €.**

L'acquirente dovrà avere a disposizione **un capitale iniziale pari al 20% del prezzo dell'immobile e cioè 40.800 €**, oltre al denaro per coprire tutte le spese accessorie alla compravendita e all'accensione del mutuo.

ITALIA: acquisto di un immobile con un reddito netto medio annuo di 33.798 €	
PREZZO ABITAZIONE	<b>204.000 €</b>
DISPONIBILITÀ NECESSARIA	<b>40.800 €</b>
QUOTA MUTUO (80%)	<b>163.200 €</b>
TASSO MEDIO	<b>3,80%</b>
DURATA MAX	<b>25 anni</b>
RATA MEDIA	<b>844 €</b>
COSTO TOTALE	<b>293.853 €</b>
<i>Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Istat</i>	