

ANALISI MUTUO E MUTUATARI

Kiron: si abbassano età dei contraenti e importo erogato, aumenta la durata

Secondo le analisi condotte da Kiron Partner SpA su base dati interna, a livello nazionale **la durata media del mutuo passa da 26 anni del 2022 a 26,7 anni**. Segmentando per fasce, emerge che l'82,8% dei mutui ha una durata compresa tra 21 e 30 anni (77% nel 2022) e il 17,2% si colloca nella fascia 10-20 anni (23% nel 2022), mentre i prestiti ipotecari di durata inferiore a 10 restano residuali.

L'importo medio di mutuo erogato in Italia si attesta a 114.150 Euro, in diminuzione rispetto al 2022 (-0,5%).

In generale possiamo affermare che i mutui, in questo primo semestre 2023, hanno avuto importi più contenuti e durante più lunghe.

CARATTERISTICHE DEL MUTUO



Elaborazione Kiron Partner SpA su base dati interna

L'acquisto della prima casa è la motivazione principale per la quale si sottoscrive un mutuo e rappresenta il 94,5% del totale delle richieste (nel 2022 era del 94,4%), la seconda casa scende al 1,9% contro il 2,1% del 2022, sostituzione e surroga salgono al 2% rispetto al 1,8% dell'anno precedente.

Coloro che scelgono un finanziamento per costruzione e ristrutturazione rappresentano lo 0,6% e le restanti finalità di consolidamento o liquidità rappresentano solo lo 0,9% del totale.

CARATTERISTICHE DEL MUTUATARIO

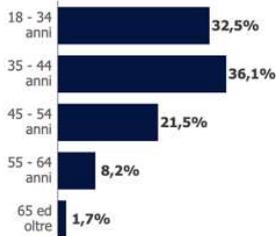
I° Semestre '22

Età media mutuatario

Semestre S1, 2022 (Italia)

40,4

Fasce d'età



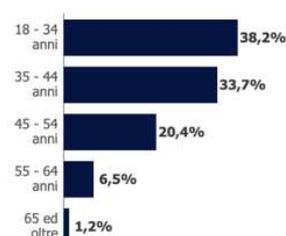
I° Semestre '23

Età media mutuatario

Semestre S1, 2023 (Italia)

39

Fasce d'età



Elaborazione Kiron Partner SpA su base dati interna

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo nella prima parte del 2023 è di 39 anni (40 anni nel 2022) con una concentrazione nella fascia 18-34 del 38,2% rispetto al 32,5% del 2022, e nella fascia da 35-44 anni del 33,7% rispetto al 36,1% dello scorso anno.

Si può notare come le misure a vantaggio degli under 36 in Italia abbiano impattato sull'età media del mutuatario che è scesa anche in virtù dell'incremento della fascia d'età più giovane, 18-34 anni, oggetto delle agevolazioni.