

LA RIGENERAZIONE DEL SISTEMA

Per il Gruppo Tecnocasa il 2023 è stato un anno di cambiamenti, di ristrutturazione e soprattutto di riorganizzazione di alcuni ambiti aziendali, con l'obiettivo di rafforzare ulteriormente il nostro sistema. Questo **processo di rigenerazione è teso a sostenere il consolidamento e la crescita della nostra azienda e sta avvenendo a livello di management, di processi, di organizzazione e di reti.** Questo ultimo settore, quello delle reti, è costantemente in evoluzione: il Gruppo cresce e fa crescere i giovani, includendo di continuo nuove risorse.

In parallelo all'evoluzione, necessaria per tenersi al passo con i tempi e affrontare i cicli di mercato, ci sono dei punti fermi che rappresentano per noi **le fondamenta del nostro sistema e i capisaldi della politica aziendale.** E sono i seguenti:

1. **Giovani:** continuiamo ad investire sui giovani e sul loro percorso di crescita, professionale ed imprenditoriale. E tale impostazione implica di per sé l'attivazione del processo di rigenerazione all'interno del Gruppo.
2. **Specializzazione:** puntiamo sempre di più sulla specializzazione dei settori in cui operiamo per mantenere alti gli standard qualitativi del servizio e della consulenza proposta al cliente finale. Altrettanta attenzione poniamo all'ottimizzazione della sinergia tra i comparti, come quello dell'intermediazione immobiliare e della mediazione creditizia, e di un ramo di rete dedicato esclusivamente al mondo impresa ed in questo il ns Gruppo è unico nell'averlo previsto.
3. **Servizi:** è in atto una continua attività di studio e rafforzamento dei servizi e degli strumenti messi a disposizione delle reti per efficientare la loro operatività e soddisfare al meglio i clienti.

Tutto ciò ci permette di sviluppare sempre di più il nostro Gruppo e mantenere la leadership a livello nazionale ed europeo.

Ad oggi il Gruppo Tecnocasa è presente in 9 paesi e 4 continenti. Al 30.09.2023 **contiamo 3.957 agenzie nel mondo** di cui 3.603 agenzie immobiliari e 347 agenzie di mediazione creditizia, **con un incremento totale del 5% rispetto al 2022.**

Per quanto riguarda i dati **in Italia: il comparto immobiliare conta 2.595 agenzie immobiliari, di cui 122 dedicate al mondo impresa**, con un incremento totale del 3%. Gli operatori attivi sono circa 10.000 (tra affiliati, collaboratori e coordinatrici), con un'età media inferiore ai 30 anni, di cui il 45% composto da donne.

Nel comparto della mediazione creditizia, presidiato da **Kiron Partner SpA**, il Gruppo **conta 235 agenzie**, con un incremento del 6%, per un totale di ca. 1.000 collaboratori. L'età media è stabile a 38 anni e il 30% sono donne.

Per quanto riguarda le previsioni di sviluppo, per le reti immobiliari ci saranno **120 nuove agenzie in apertura entro la prima parte del 2024**, mentre per **Kiron abbiamo 6 punti in apertura entro il 2023.**

Anna Pasquali, Consigliere Delegato Tecnocasa Holding SpA