

CASA VACANZA: DOVE RICADONO LE SCELTE DI MILANESI E ROMANI? Tecnocasa: facilmente raggiungibili e con prezzi accessibili i criteri guida

Secondo le analisi condotte dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, il maggior numero di **compravendite delle case vacanze da parte dei milanesi** è concentrato in **Liguria (33,3%)**, principale meta degli acquirenti meneghini, **con una particolare preferenza per la provincia di Genova**, più facilmente raggiungibile. La seconda scelta dei milanesi è la Sardegna che recupera rispetto agli anni scorsi. In aumento, rispetto a un anno fa, anche la domanda di casa vacanza in Emilia-Romagna dove piacciono soprattutto Riccione e Bellaria e in Puglia. In aumento anche il Piemonte di cui piacciono soprattutto le zone di campagna. I laghi più apprezzati dai milanesi, sono quello di Como e quello di Iseo, quest'ultimo anche per la facile raggiungibilità. Infine, i Milanesi che hanno acquistato la casa in montagna si sono indirizzati soprattutto verso il Trentino-Alto Adige e la Valle d'Aosta.

I Romani che acquistano casa vacanza a differenza dei milanesi possono contare su molte località di mare nella loro regione, che post pandemia hanno avuto una vera e propria riscoperta. Infatti, **la maggioranza degli acquisti dei romani si concentrano proprio nel Lazio (46,3%)** con un calo rispetto al periodo pre-pandemia e un rallentamento tra il 2020 e il 2021. In particolare, in provincia di Roma **piacciono Anzio e Ardea** che hanno il vantaggio di essere facilmente raggiungibile dalla capitale, offrendo la possibilità di utilizzare la casa vacanza anche durante i week end dell'anno. Compravendite anche nelle campagne della provincia di Viterbo. Balzo in avanti della Puglia che raccoglie il 17% delle preferenze a pari merito con Abruzzo. In Puglia si scelgono sia la campagna della Valle d'Itria sia le località di mare del Salento. In **Abruzzo, scelto sia per il mare sia per la montagna**, c'è una predilezione per le zone costiere della provincia di Teramo e le località di montagna della provincia dell'Aquila.