

## **TECNOCASA: SI CONTINUA A INVESTIRE NEL MATTONE, NONOSTANTE L'INCERTEZZA E I TASSI ALTI**

“Il mercato immobiliare italiano, in questo momento, - afferma Fabiana Megliola, Responsabile Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa - sta mettendo in evidenza un rallentamento sull'onda dell'aumento dei tassi di interesse che sta limitando l'accesso al credito alle fasce più basse di reddito e sta riducendo, in generale, la disponibilità di spesa dei potenziali acquirenti. Infatti, nei primi tre mesi del 2023 i dati dell'Agenzia delle Entrate hanno rilevato una contrazione dei volumi di compravendite a livello Italia dell'8,3%. Dai primi risultati delle analisi che come Ufficio Studi stiamo conducendo, la prima parte del 2023 ha registrato un discreto aumento delle compravendite a uso investimento che sono passate da 16,8% a 19,6%. In diverse metropoli abbiamo di fatto segnalato un forte aumento degli acquisti finalizzati alla messa a reddito o semplicemente per difendere il capitale dall'incertezza del periodo”.