

BOX E POSTI AUTO. PREZZI ANCORA IN SALITA

Milano, Roma e Firenze crescono di più

Nella seconda parte del 2022, nelle grandi città, i prezzi dei box sono in aumento dell'1,6%, quelli dei posti auto dell'1,7%. In tutte le metropoli i valori crescono, a eccezione di Napoli dove c'è una discesa per i valori dei box e Palermo e Torino dove il ribasso interessa i posti auto.

Milano (+2,6% e +2,5%), Roma (+3,5% e + 2,5%) e Firenze (+2,7% e +2,6%) sono le città in cui i prezzi sono cresciuti maggiormente.

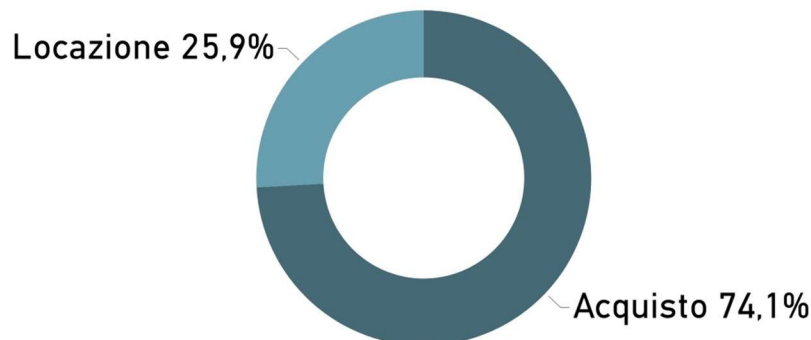
Nel 2022 sono stati scambiati 450.274 box + 3,2% rispetto all'anno precedente, aumento legato soprattutto al buon andamento del mercato immobiliare.

VARIAZIONE PERCENTUALE DEI PREZZI - Il semestre 2022 rispetto al I semestre 2022		
Città	Box	Posti Auto
Bari	0,8%	4,1%
Bologna	0,8%	1,9%
Firenze	2,7%	2,6%
Genova	1,0%	3,1%
Milano	2,6%	2,5%
Napoli	-0,9%	0,4%
Palermo	2,9%	-0,5%
Roma	+3,5%	+2,5%
Torino	+1,1%	-0,2%
Verona	+1,8%	+0,8%

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

I dati relativi alle operazioni realizzate dalle agenzie del Gruppo Tecnocasa, nel 2022, confermano che il **74,1% delle operazioni relative ai box riguardano le compravendite e solo il 25,9% la locazione.** Rispetto a un anno fa si evidenzia un incremento della percentuale delle compravendite di box (passati da 73,9% a 74,1%), naturale conseguenza del trend delle compravendite delle abitazioni.

Compravendite e locazioni di box - Italia 2022



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Nella maggioranza dei casi chi acquista un box lo fa per utilizzarlo, ma c'è una discreta percentuale che lo acquista per metterlo a reddito (47,5%) dal momento che garantisce una semplicità di gestione e un rendimento annuo lordo del 6,5%.

Motivo acquisto dei box - Italia 2022



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa