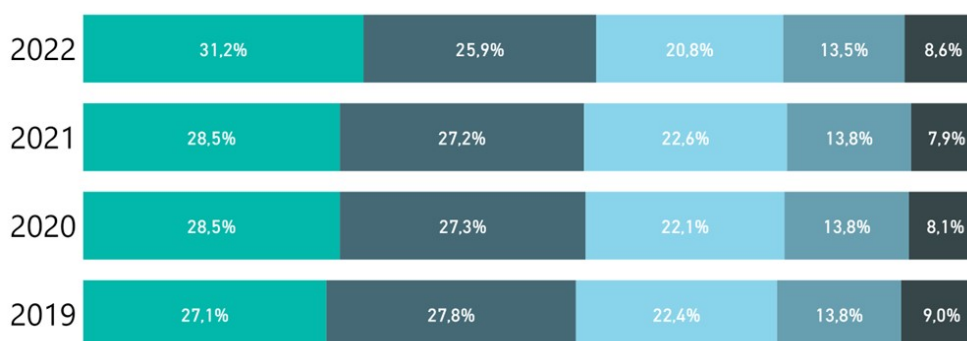


OVER 64: 8,6% delle compravendite gestite dalle reti del Gruppo Il 21,3% per mettere a reddito, il 13,2% ha comprato la casa vacanza

L'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa ha analizzato le compravendite effettuate nel 2022 su tutto il territorio nazionale attraverso agenzie Tecnocasa e Tecnorete ed evidenzia che la fascia di età più attiva sul mercato è quella compresa tra 18 e 34 anni (31,2%), seguita dalla fascia di età compresa tra 35 e 44 anni (25,9%). Il 20,8% degli acquirenti ha un'età compresa tra 45 e 54 anni, il 13,5% tra 55 e 64 anni. **L'8,6% è rappresentato dagli over 64, quest'ultima fascia è in lieve crescita rispetto al 2021, quando si fermava al 7,9%, e si avvicina ai livelli del 2019 quando si attestava al 9%.**

Età dell'acquirente - Italia

● 18-34 anni ● 35-44 anni ● 45-54 anni ● 55-64 anni ● 65 ed oltre

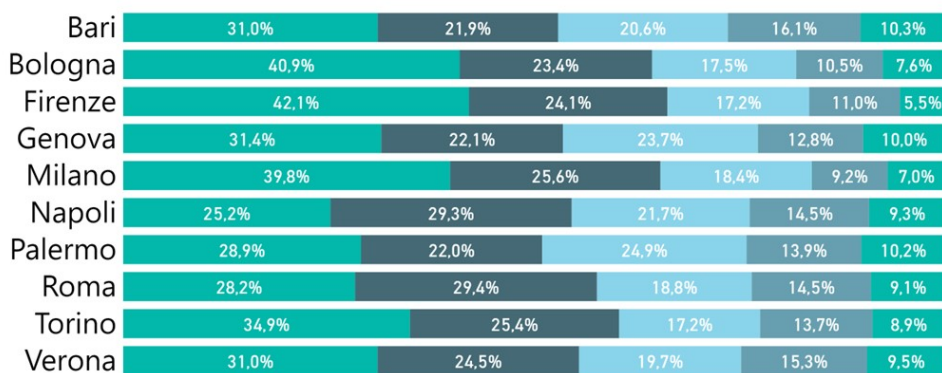


Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Tra le grandi città Bari, Palermo e Genova spiccano per le percentuali più alte di acquisti da parte di over 64 (10%), a seguire si piazzano Verona con il 9,5% e Napoli con il 9,3%. Roma e Milano si attestano rispettivamente al 9,1% e al 7,0%. Fanalino di coda Firenze, dove solo il 5,5% delle compravendite è stato concluso da persone con più di 64 anni.

Età dell'acquirente - Grandi città 2022

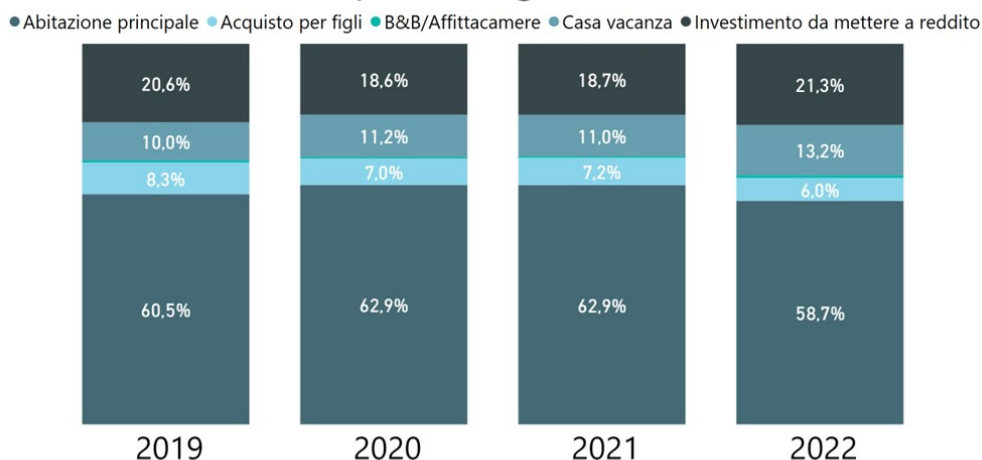
● 18-34 anni ● 35-44 anni ● 45-54 anni ● 55-64 anni ● 65 ed oltre



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Il 58,7% degli over 64 ha acquistato la casa principale, il 21,3% ha investito per mettere a reddito, il 13,2% ha comprato la casa vacanza e il 6% ha acquistato l'immobile per i figli. Da segnalare anche qualche acquisto per realizzare Bed & Breakfast e Affittacamere (0,7%). Rispetto al 2021 si segnala un aumento di acquisti per mettere a reddito, si passa infatti dal 18,7% al 21,3%, cresce inoltre la quota di acquisti di case vacanza che passa dall'11% al 13,2%. In calo la percentuale di acquisti per i figli, si passa infatti dal 7,2% al 6,0%.

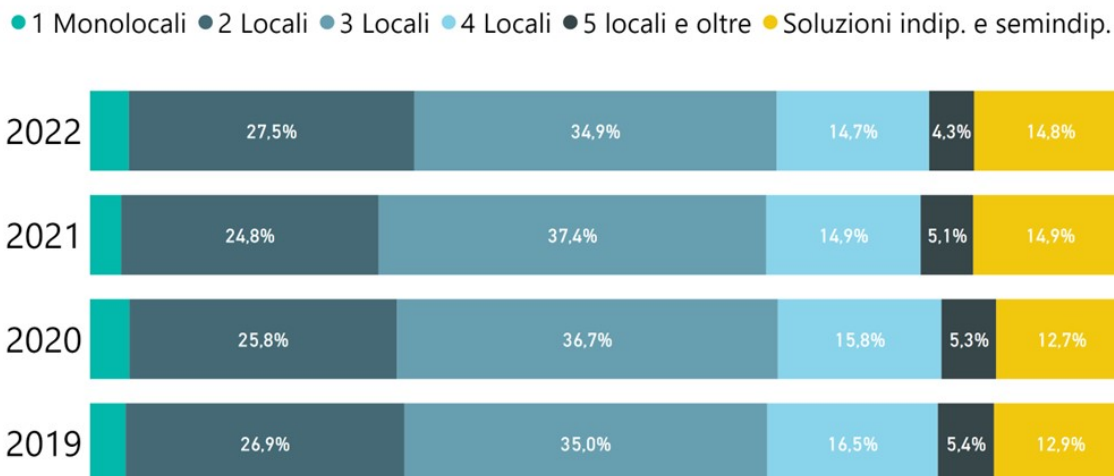
Motivo acquisto degli over 64 - Italia



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

La tipologia preferita dagli over 64 è il trilocale (34,9%), seguita dal bilocale (27,5%). Il 2022 evidenzia una crescita della percentuale di acquisto di bilocali e un ribasso di quella dei trilocali, si tratta di un'inversione di tendenza rispetto agli ultimi anni in cui i bilocali avevano perso progressivamente quota e i trilocali erano in costante crescita. Stabile rispetto al 2021 la percentuale di acquisto di soluzioni indipendenti e semindipendenti (14,8%), ma in crescita rispetto al 2019 e al 2020 quando si fermava sotto il 13%.

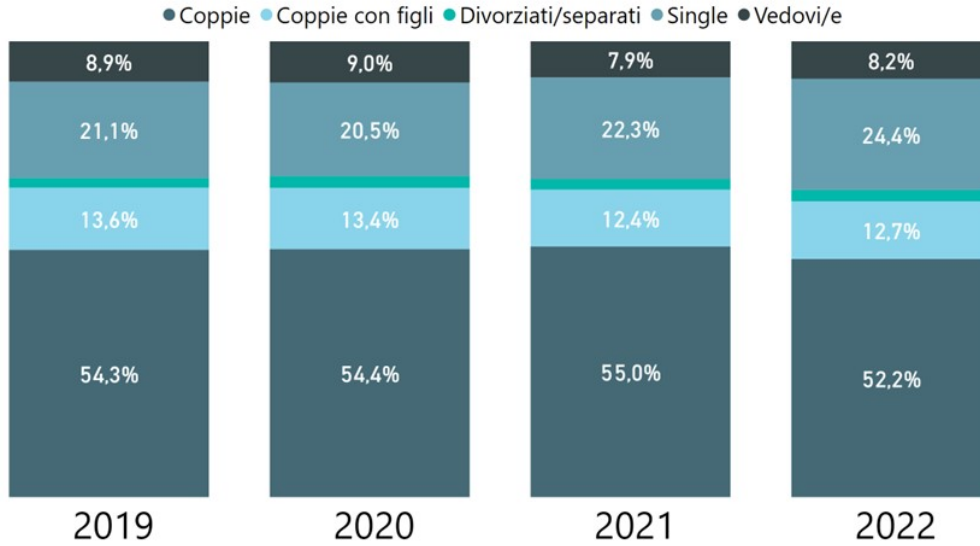
Tipologie acquistate dagli over 64 - Italia



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Infine, nel 64,9% dei casi gli acquirenti over 64 sono coppie e famiglie, nel 24,4% dei casi sono single (quota in crescita) e nell'8,2% sono vedovi/e (percentuale stabile rispetto al 2021).

Famiglie degli acquirenti over 64 - Italia



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa