

## UMBRIA: ANALISI DEL MUTUATARIO 2022

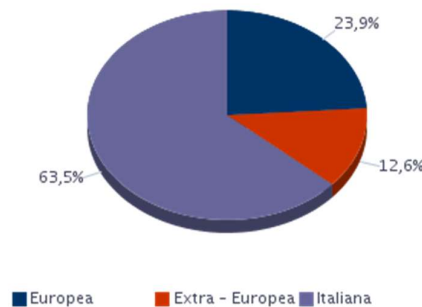
### In Umbria il mutuatario tipo nel 2022 ha 39,7 anni

Un'indagine completa sul settore dei mutui ipotecari deve prendere in esame anche il profilo socio-demografico di coloro che sottoscrivono i finanziamenti. Kiron Partner è in grado di analizzare le caratteristiche di coloro che si muovono sul mercato del credito in un contesto economico in evoluzione. La rilevazione, riferita all'anno 2022, prende in esame diversi parametri: **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di coloro che hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, Kiron ed Epicas.

#### AREA DI PROVENIENZA

In Umbria vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il **63,5%** dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 23,9% è rappresentato da cittadini europei e 12,6% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Umbria - 2022

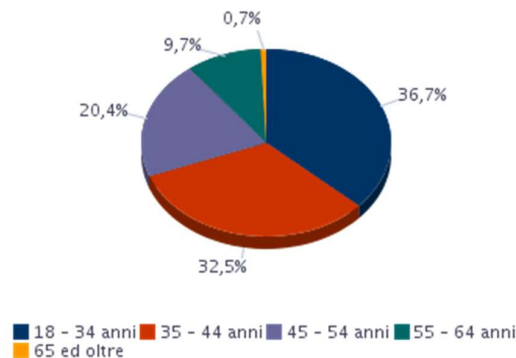


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

#### ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Umbria nel 2022 è **39,7 anni**. L'analisi per fasce d'età mostra che il 36,7% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 32,5% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 20,4% ricade nei 45 - 54 anni; il 9,7% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; lo 0,7% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

ETA' ANAGRAFICA Umbria - 2022

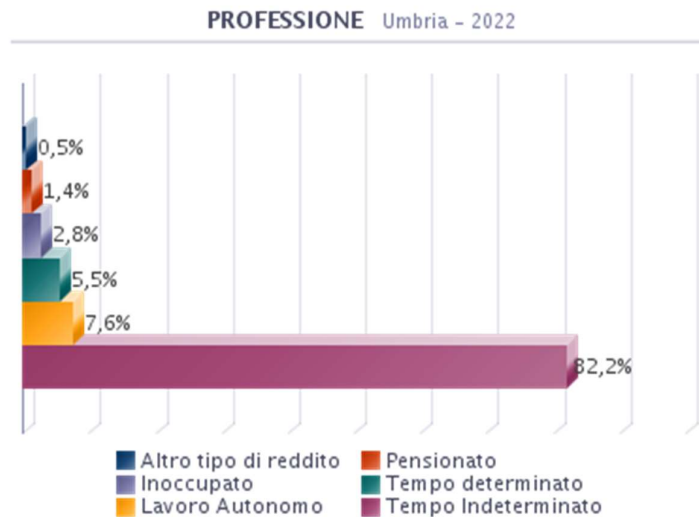


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

## PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica **l'83,6% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte del 7,6% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 5,5% di lavoratori a tempo determinato.



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa