

## IL MERCATO DEI MUTUI IN TRENTINO-ALTO ADIGE

### KIRON: I DATI DEL IV TRIMESTRE 2022

#### ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.854,6 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -16,7%, per un controvalore di -2.583,1 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2022 (quando la variazione è stata pari a -9,9%) sia del secondo trimestre 2022 (-4,9%). Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 55.288,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -9,2% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

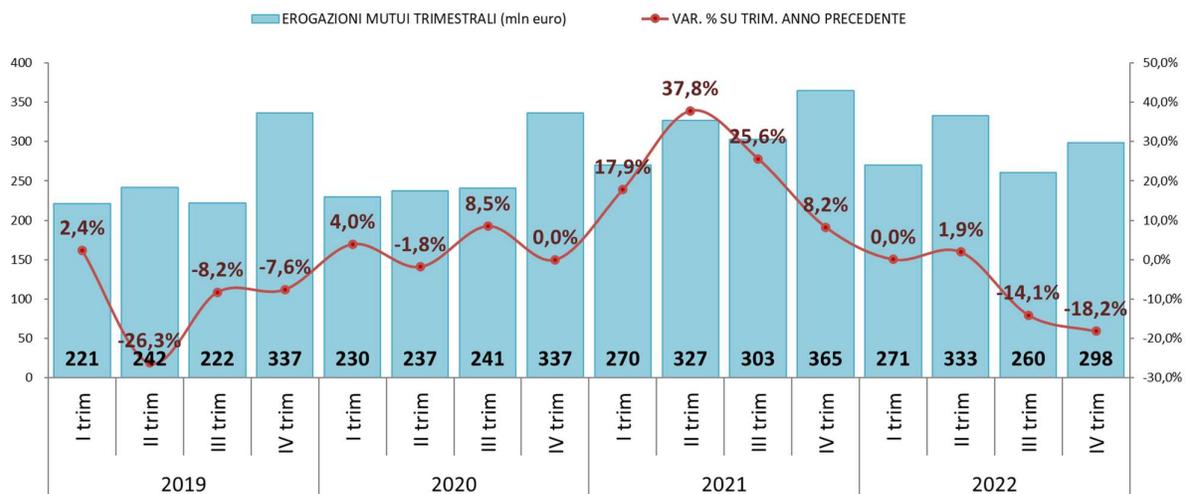
#### TRENTINO-ALTO ADIGE

Le famiglie trentine e altoatesine hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 298,2 milioni di euro, che collocano la regione all'11° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 2,32%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -18,2%, per un controvalore di -66,3 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2022, la regione Trentino-Alto Adige mostra una variazione negativa pari a -8,1%, per un controvalore di -102,6 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 1.162,4 mln di euro, volumi che rappresentano il 2,10% del totale nazionale.

#### EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



#### PROVINCE DEL TRENTINO-ALTO ADIGE

Nel quarto trimestre 2022 le province del Trentino-Alto Adige hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di **Bolzano** ha erogato volumi per 171,3 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre del 2021 pari a -19,1%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 637,7 mln di euro, pari a -6,7%.

A **Trento** sono stati erogati volumi per 126,9 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -16,9%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 524,7 mln di euro (-9,8%).

## CONCLUSIONI

In Italia il contesto macro-politico ed economico condizioneranno l'andamento finanziario delle famiglie. Attualmente, l'impatto sulle operazioni di acquisto immobiliare è neutro e non ha penalizzato un mercato che resta su livelli molti buoni.

La BCE ha garantito massima attenzione al controllo della spinta inflattiva; inoltre, lo stimolo all'economia che, attraverso il PNRR, sta interessando il nostro Paese ha sicuramente generato interessanti opportunità per chi ha sottoscritto un mutuo.

Per l'anno corrente Kiron Partner SpA ha già rilevato nei primi due mesi un calo della domanda di circa 20 punti percentuali rispetto al pari periodo del 2021, tenuto conto che in buona parte si riferiscono a operazioni legate alla finalità surroga e sostituzione, ci aspettiamo per il 2023 una riduzione del volume dei mutui di poco inferiore a quella registrata nel 2022.

**Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa**

*Kiron Partner S.p.A.  
Società di Mediazione Creditizia  
Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)  
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.*