

## TOSCANA: ANALISI DEL MUTUATARIO 2022

**L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Toscana nel 2022 è 38,4 anni**

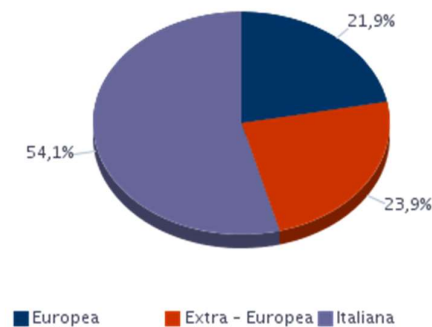
Un'indagine completa sul settore dei mutui ipotecari deve prendere in esame anche il profilo socio-demografico di coloro che sottoscrivono i finanziamenti. Kiron Partner è in grado di analizzare le caratteristiche di coloro che si muovono sul mercato del credito in un contesto economico in evoluzione.

La rilevazione, riferita all'anno 2022, prende in esame diversi parametri: **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di coloro che hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, Kiron ed Epicas.

### AREA DI PROVENIENZA

In Toscana vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il **54,1%** dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 21,9% è rappresentato da cittadini europei e 23,9% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Toscana - 2022

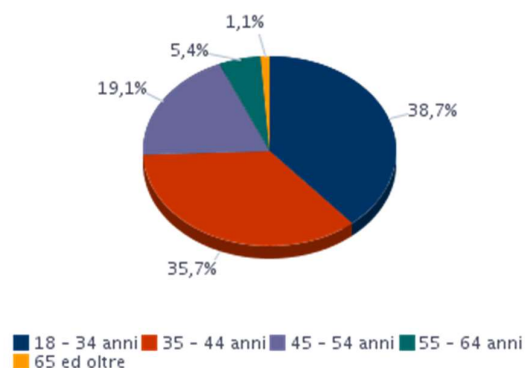


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

### ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Toscana nel 2022 è **38,4 anni**. L'analisi per fasce d'età mostra che il 38,7% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 35,7% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 19,1% ricade nei 45 - 54 anni; il 5,4% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; l'1,1% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

ETA' ANAGRAFICA Toscana - 2022

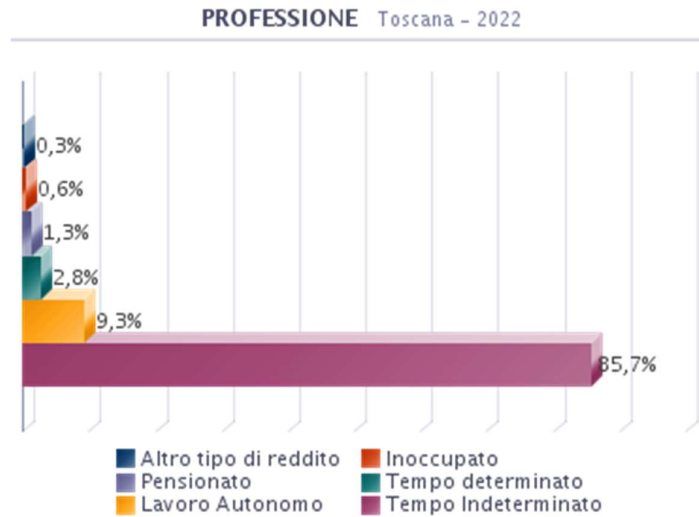


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

## PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica **l'87,0% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte del 9,3% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 2,8% di lavoratori a tempo determinato.



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa