

## IL MERCATO DEI MUTUI IN PIEMONTE KIRON: I DATI DEL IV TRIMESTRE 2022

### ITALIA

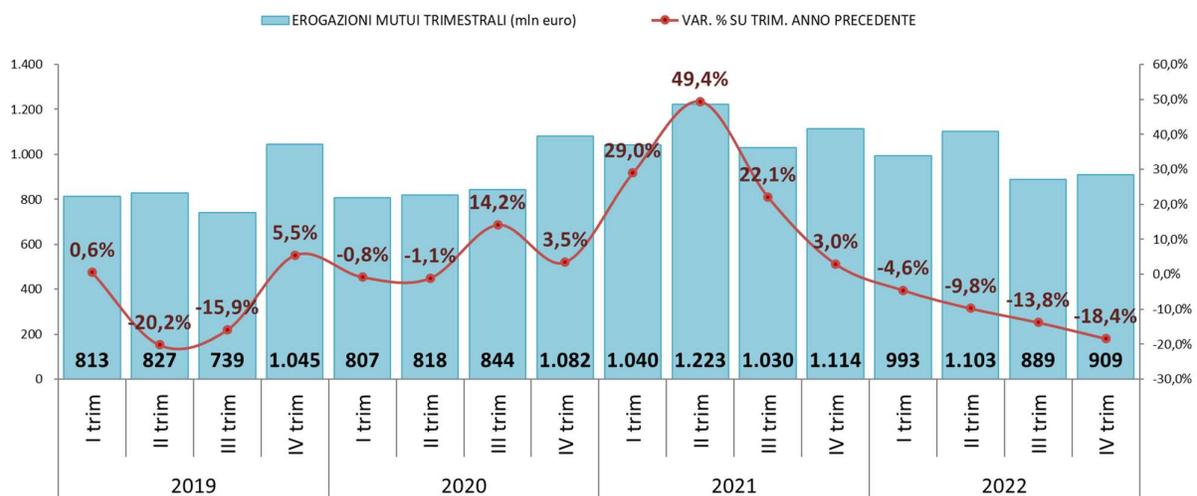
Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.854,6 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -16,7%, per un controvalore di -2.583,1 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2022 (quando la variazione è stata pari a -9,9%) sia del secondo trimestre 2022 (-4,9%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 55.288,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -9,2% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

### PIEMONTE



#### EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE PIEMONTE Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Le famiglie piemontesi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 909,0 milioni di euro, che collocano la regione al sesto posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 7,07%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -18,4%, per un controvalore di -204,7 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2022, la regione Piemonte mostra una variazione negativa pari a -11,6%, per un controvalore di -513,2 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 3.893,7 mln di euro, volumi che rappresentano il 7,04% del totale nazionale.

### PROVINCE DEL PIEMONTE

Nel quarto trimestre 2022 le province del Piemonte hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di **Alessandria** ha erogato volumi per 50,1 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -22,4%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 213,6 mln di euro, pari a -15,2%.

Ad **Asti** sono stati erogati volumi per 28,7 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -19,8%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 127,8 mln di euro (-1,7%).

La provincia di **Biella** ha erogato volumi per 19,5 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -25,1%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 83,6 mln di euro, corrispondenti a -6,6%.

In provincia di **Cuneo** i volumi erogati sono stati 110,6 mln di euro, con una variazione pari a -14,6%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 469,8 mln di euro, (-5,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

In provincia di **Novara** sono stati erogati volumi per 82,7 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -14,4%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 322,3 mln di euro e la variazione -22,2%.

**Torino** ha erogato volumi per 564,2 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -19,5%. Questi dodici mesi hanno evidenziato volumi per 2.449,5 mln di euro e una variazione pari a -10,7%.

La provincia del **Verbano-Cusio-Ossola** ha erogato volumi per 32,7 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a -13,0%. L'anno appena trascorso ha segnalato un totale di 139,8 mln di euro, con una variazione di -22,2%.

A **Vercelli** sono stati erogati volumi per 20,4 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è risultata essere pari a -8,2%. I quattro trimestri passati, invece, hanno visto un totale 87,3 mln di euro (-13,1%).

#### **IMPORTO MEDIO DI MUTUO - PIEMONTE**

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, Kiron Partner SpA ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel quarto trimestre 2022 in Piemonte si è registrato un importo medio di mutuo pari a 114.536 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 109.427 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 7% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

#### **CONCLUSIONI**

In Italia il contesto macro-politico ed economico condizioneranno l'andamento finanziario delle famiglie.

Attualmente, l'impatto sulle operazioni di acquisto immobiliare è neutro e non ha penalizzato un mercato che resta su livelli molti buoni.

La BCE ha garantito massima attenzione al controllo della spinta inflattiva; inoltre, lo stimolo all'economia che, attraverso il PNRR, sta interessando il nostro Paese ha sicuramente generato interessanti opportunità per chi ha sottoscritto un mutuo.

Per l'anno corrente Kiron Partner SpA ha già rilevato nei primi due mesi un calo della domanda di circa 20 punti percentuali rispetto al pari periodo del 2021, tenuto conto che in buona parte si riferiscono a operazioni legate alla finalità surroga e sostituzione, ci aspettiamo per il 2023 una riduzione del volume dei mutui di poco inferiore a quella registrata nel 2022.

**Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa**