

## IL MERCATO DEI MUTUI NEL MARCHE KIRON: I DATI DEL IV TRIMESTRE 2022

### ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.854,6 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -16,7%, per un controvalore di -2.583,1 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2022 (quando la variazione è stata pari a -9,9%) sia del secondo trimestre 2022 (-4,9%). Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 55.288,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -9,2% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

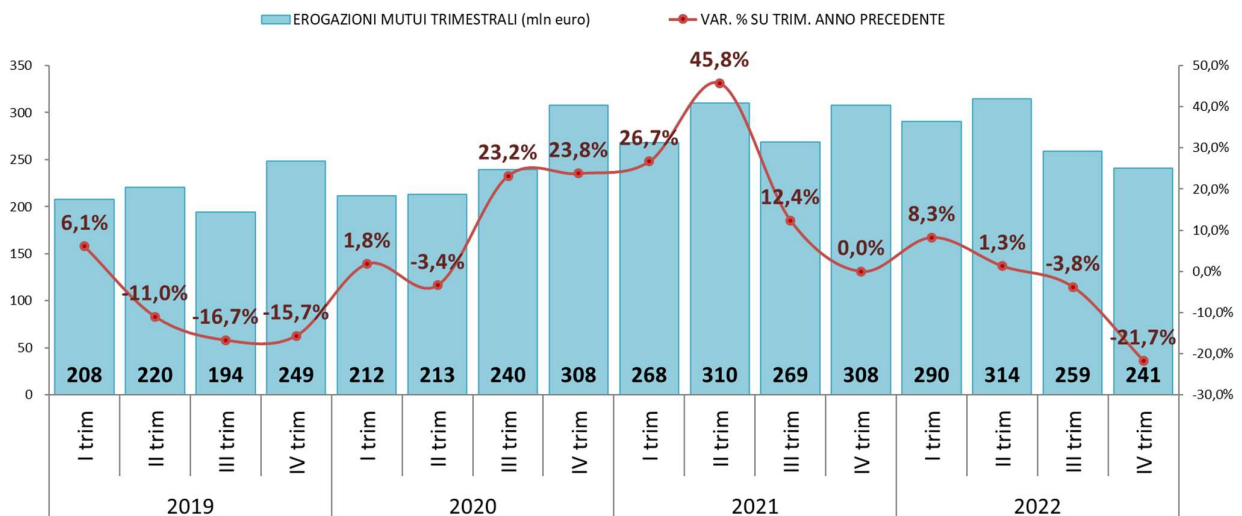
### MARCHE

Le famiglie marchigiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 240,7 milioni di euro, che collocano la regione al 13° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'1,87%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -21,7%, per un controvalore di -66,9 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2022, la regione Marche mostra una variazione negativa pari a -4,4%, per un controvalore di -51,0 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 1.104,2 mln di euro, volumi che rappresentano l'2,00% del totale nazionale.



**EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE MARCHE**  
 Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



### PROVINCE DELLE MARCHE

Nel quarto trimestre 2022 le province delle Marche hanno evidenziato il seguente andamento. La provincia di **Ancona** ha erogato volumi per 87,3 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -16,9%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 385,4 mln di euro, pari a -3,2%.

Ad **Ascoli Piceno** sono stati erogati volumi per 28,4 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -17,1%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 148,5 mln di euro (+0,4%).

La provincia di **Fermo** ha erogato volumi per 16,2 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -26,3%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 81,5 mln di euro, corrispondenti a -5,8%.

In provincia di **Macerata** i volumi erogati sono stati 40,0 mln di euro, con una variazione pari a -19,6%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 173,7 mln di euro, (-7,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

In provincia di **Pesaro E Urbino** sono stati erogati volumi per 68,7 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -28,8%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 315,1 mln di euro e la variazione -5,7%.

## CONCLUSIONI

In Italia il contesto macro-politico ed economico condizioneranno l'andamento finanziario delle famiglie. Attualmente, l'impatto sulle operazioni di acquisto immobiliare è neutro e non ha penalizzato un mercato che resta su livelli molti buoni.

La BCE ha garantito massima attenzione al controllo della spinta inflattiva; inoltre, lo stimolo all'economia che, attraverso il PNRR, sta interessando il nostro Paese ha sicuramente generato interessanti opportunità per chi ha sottoscritto un mutuo.

Per l'anno corrente Kiron Partner SpA ha già rilevato nei primi due mesi un calo della domanda di circa 20 punti percentuali rispetto al pari periodo del 2021, tenuto conto che in buona parte si riferiscono a operazioni legate alla finalità surroga e sostituzione, ci aspettiamo per il 2023 una riduzione del volume dei mutui di poco inferiore a quella registrata nel 2022.

**Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa**

*Kiron Partner S.p.A.  
Società di Mediazione Creditizia  
Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)  
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.*