

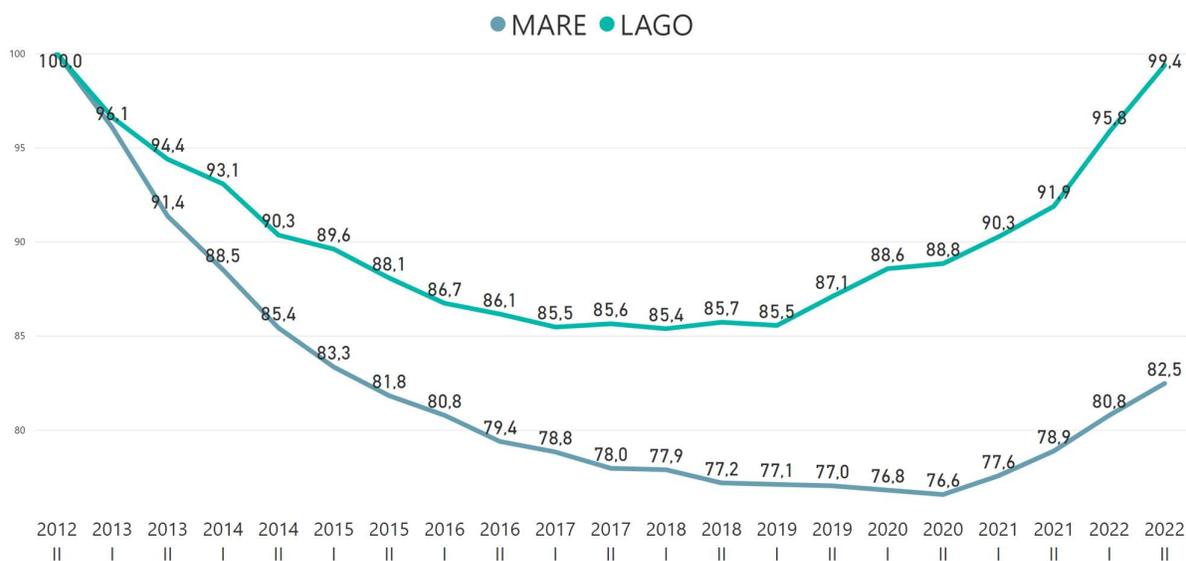
## IMMOBILIARE TURISTICO ITALIA: ANDAMENTO ANCORA POSITIVO

### Indici e tendenze mare e lago

Secondo le analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, nella seconda parte del 2022 i prezzi degli immobili turistici hanno evidenziato variazioni positive: **+2,1% nelle località di mare, per il lago l'incremento è del 3,7%.**

L'analisi sugli ultimi dieci anni vede una migliore performance per le località lacustri che perdono solamente lo 0,6 % del loro valore.

### Andamento dei prezzi



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

### TREND PREZZI

| VARIAZIONE PERCENTUALE DEI PREZZI | 2012 - 2022 |
|-----------------------------------|-------------|
| MARE                              | -17,5%      |
| LAGO                              | -0,6%       |

**MARE:** sulle località di mare i prezzi sono in crescita del 2,1%. Tra le regioni che hanno performato meglio contiamo il Lazio (+5,8%) e il Veneto (+5,6%).

**LAGO:** particolarmente dinamico il mercato del lago di Garda, che mette a segno l'aumento maggiore, +4,2%, grazie soprattutto al buon andamento della sponda bresciana (+4,6%).

### PROFILO SOCIO-DEMOGRAFICO ACQUIRENTI CASA VACANZA

#### TIPOLOGIA

Nel 2022 la tipologia preferita da chi acquista una casa vacanza è il trilocale che ha raccolto il 30,3% delle compravendite realizzate, a seguire le ville con il 29,4%. Al terzo posto il bilocale con il 24,9%.

#### ETA'

Ad acquistare la casa vacanza sono prevalentemente persone tra 45 e 54 anni (31,5%), seguite da chi ha un'età tra 55-64 anni (27,7%). Si conferma quindi l'età medio alta che consente di avere il capitale necessario per realizzare l'investimento. Rispetto al 2021 cresce la fascia di acquirenti oltre i 55 anni.