

IL MERCATO DEI MUTUI IN ABRUZZO

KIRON: I DATI DEL IV TRIMESTRE 2022

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.854,6 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -16,7%, per un controvalore di -2.583,1 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2022 (quando la variazione è stata pari a -9,9%) sia del secondo trimestre 2022 (-4,9%). Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 55.288,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -9,2% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

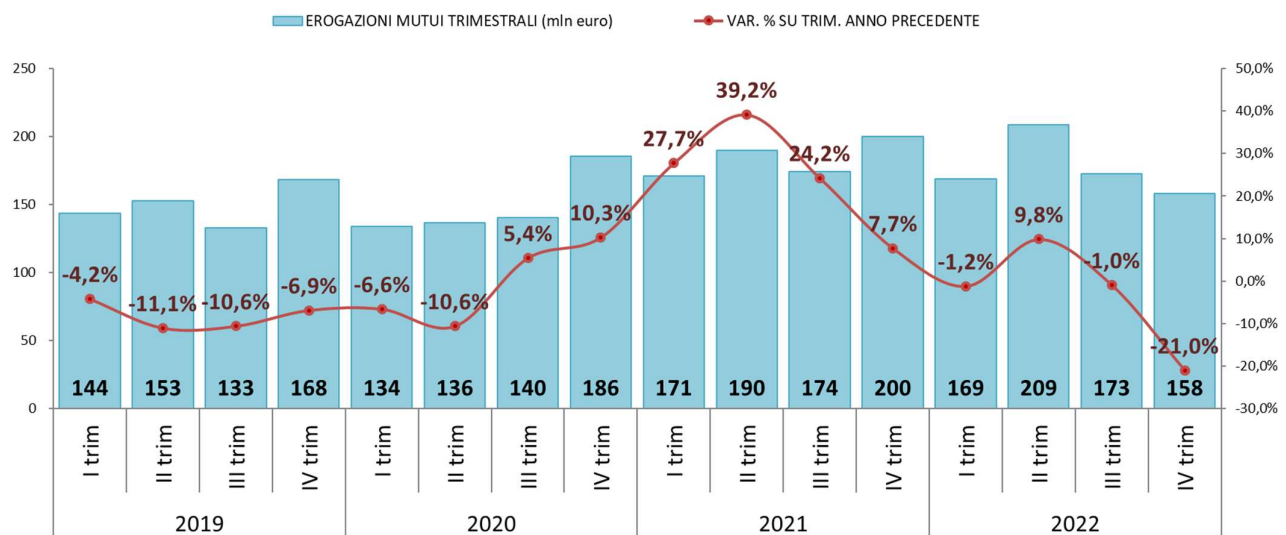
ABRUZZO

Le famiglie abruzzesi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 157,9 milioni di euro, che collocano la regione al 15° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'1,23%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -21,0%, per un controvalore di -42,1 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2022, la regione Abruzzo mostra una variazione negativa pari a -3,7%, per un controvalore di -27,2 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 708,1 mln di euro, volumi che rappresentano l'1,28% del totale nazionale.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE ABRUZZO
 Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



PROVINCE DELL'ABRUZZO

Nel quarto trimestre 2022 le province d'Abruzzo hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di **Chieti** ha erogato volumi per 39,1 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -27,7%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 178,5 mln di euro, pari a -9,2%.

A **L'Aquila** sono stati erogati volumi per 33,6 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -23,3%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 139,3 mln di euro (-9,1%).

La provincia di **Pescara** ha erogato volumi per 47,2 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -25,6%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 223,1 mln di euro.

In provincia di Teramo i volumi erogati sono stati 38,1 mln di euro, con una variazione pari a -1,7%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 167,2 mln di euro, (+2,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - ABRUZZO

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, Kiron Partner ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel quarto trimestre 2022 in Abruzzo si è registrato un importo medio di mutuo pari a 113.489 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 88.156 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa l'8% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

CONCLUSIONI

In Italia il contesto macro-politico ed economico condizioneranno l'andamento finanziario delle famiglie. Attualmente, l'impatto sulle operazioni di acquisto immobiliare è neutro e non ha penalizzato un mercato che resta su livelli molti buoni.

La BCE ha garantito massima attenzione al controllo della spinta inflattiva; inoltre, lo stimolo all'economia che, attraverso il PNRR, sta interessando il nostro Paese ha sicuramente generato interessanti opportunità per chi ha sottoscritto un mutuo.

Per l'anno corrente Kiron Partner SpA ha già rilevato nei primi due mesi un calo della domanda di circa 20 punti percentuali rispetto al pari periodo del 2021, tenuto conto che in buona parte si riferiscono a operazioni legate alla finalità surroga e sostituzione, ci aspettiamo per il 2023 una riduzione del volume dei mutui di poco inferiore a quella registrata nel 2022.

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

*Kiron Partner S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.*