

## CONSISTENZE IV trimestre 2022: raggiunti 377.255 milioni di euro di € Kiron: stock di mutui in essere più alto di sempre

Gli esperti Kiron Partner SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, hanno analizzato i dati di Banca d'Italia relativi allo stock di mutui in essere concessi alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione. Tracciando un trend storico è emerso che nel quarto trimestre 2022 si è registrato **lo stock di mutui in essere più alto di sempre**: ha raggiunto i **377.255 milioni di euro**.

Nonostante un andamento delle erogazioni negativo nel quarto trimestre 2022 (-16,7%), lo stock dei mutui circolanti continua la sua crescita e tocca un nuovo massimo. La tendenza è dovuta alla preponderante componente di mutui per acquisto erogata (96,6% del totale) rispetto all'ormai irrisoria parte di mutui per sostituzione e surroga, in calo nel 2022 del -63,6% rispetto allo stesso periodo del 2021.

Il passo con il quale crescono le consistenze è in leggera contrazione rispetto a quanto rilevato nelle precedenti rilevazioni: **+4,9%** su base annua (**+0,75%** su base trimestrale).



Grafico con l'andamento dello stock mutui dal primo trimestre dal 2019 e la distribuzione per regione delle consistenze registrate nel terzo trimestre 2022:

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

<b>DISTRIBUZIONE TERRITORIALE PER REGIONE</b>		
<b>DEI MUTUI IN ESSERE (mln €) – IV° TRIM. 2022</b>		
<b>REGIONE</b>	<b>CONSISTENZE</b>	<b>PESO % SUL TOTALE</b>
LOMBARDIA	92.694.913	24,6%
LAZIO	50.073.520	13,3%
EMILIA-ROMAGNA	34.019.967	9,0%
VENETO	33.713.043	8,9%
TOSCANA	28.883.776	7,7%
PIEMONTE	27.368.844	7,3%
CAMPANIA	20.651.789	5,5%
PUGLIA	17.135.890	4,5%
SICILIA	16.168.065	4,3%
LIGURIA	11.094.292	2,9%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	8.332.891	2,2%
MARCHE	7.578.087	2,0%
SARDEGNA	7.206.652	1,9%
TRENTINO-ALTO ADIGE	6.983.003	1,9%
ABRUZZO	4.886.367	1,3%
UMBRIA	4.020.532	1,1%
CALABRIA	3.704.131	1,0%
BASILICATA	1.268.077	0,3%
MOLISE	788.910	0,2%
VALLE D'AOSTA	683.134	0,2%

*Fonte: elaborazione Kiron Partner SpA su dati Banca d'Italia*