

## DISPONIBILITA' DI SPESA: PIU' CONCENTRATA NELLA FASCIA FINO A 119MILA EURO

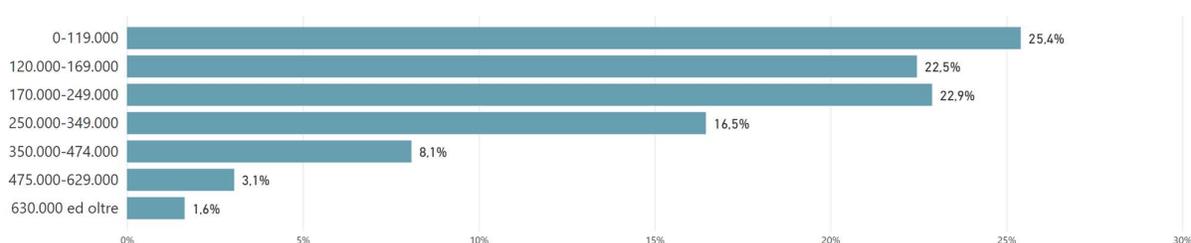
L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la **disponibilità di spesa nelle grandi città** che appare maggiormente concentrata nella fascia di spesa più bassa, quella fino a 119 mila € (25,4%). Le percentuali sono simili nelle due fasce di spesa immediatamente successive, rilevando quindi una distribuzione uniforme delle richieste nelle prime tre fasce.

**Milano e Roma** registrano una maggiore concentrazione nella fascia tra 250 e 349 mila € rispettivamente con il 26% e il 25,2% a causa dei prezzi più elevati che interessano le prime due città più costose d'Italia: Milano e Roma.

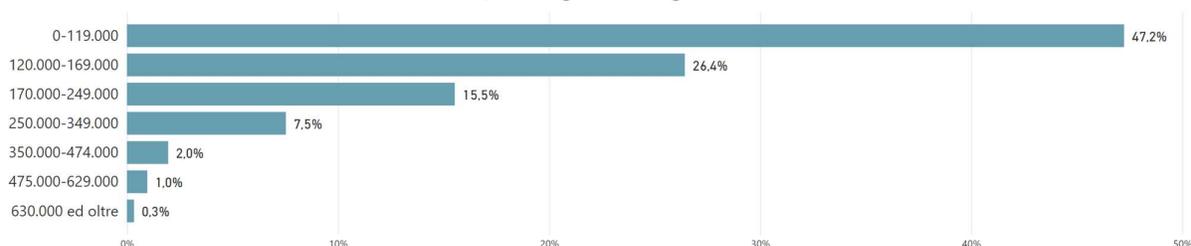
Da segnalare come a Milano ci sia stato un incremento dello 0,6% della concentrazione delle richieste nella fascia compresa tra 475 mila € e 629 mila €, confermando la vivacità della fascia alta di mercato. Nella fascia di spesa più bassa è Genova la città che raccoglie la percentuale più elevata con il 60,5%, seguita da Palermo con il 51,2%. A Napoli invece si registra un aumento significativo della concentrazione della disponibilità di spesa sulla fascia più bassa.

**Nei capoluoghi di regione** che non sono grandi città il **47,2% dei potenziali acquirenti dichiara di avere una disponibilità di spesa inferiore a 119 mila €**. È in discreto aumento la concentrazione su questa fascia di spesa (+0,7%). La percentuale più elevata di concentrazione delle richieste nella fascia più bassa si registra a Campobasso con 78,7%.

### Analisi della domanda - Disponibilità di spesa Grandi città



### Capoluoghi di regione



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa