

MUTUI BASILICATA: ANALISI DEL PRODOTTO (2022)

Le scelte delle famiglie in regione

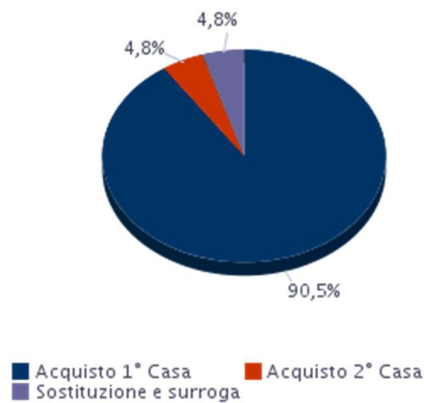
*In Basilicata nel 2022 la durata media del mutuo è pari a 24,2 anni
in lieve aumento rispetto all'anno precedente*

SCOPO FINANZIAMENTO

L'acquisto della prima casa in Basilicata è la motivazione principale per la quale si sottoscrive un mutuo e rappresenta il **90,5% del totale delle richieste**. Chi opta per la sostituzione o la surroga rappresenta il 4,8%. Interessante analizzare anche quanti scelgono un finanziamento per l'acquisto della seconda casa e che costituiscono il 4,8%.

Rispetto al periodo precedente rileviamo una crescita per l'acquisto della prima casa del +3,8%, acquisto della seconda casa del +4,8% e un calo per liquidità del -6,7%, sostituzione e surroga del -1,9%. Pressoché invariate le altre finalità.

SCOPO FINANZIAMENTO Basilicata - 2022



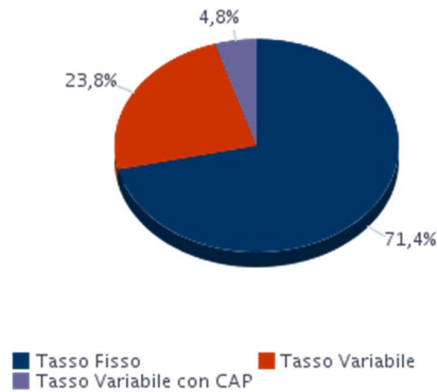
Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

TIPOLOGIA TASSO

Le dinamiche degli indici di riferimento evidenziano tassi che hanno raggiunto nuovamente valori storicamente minimi e un costo del prodotto (spread) medio più contenuto rispetto agli anni passati. In questo periodo **in Basilicata il 71,4% dei mutuatari ha optato per un prodotto a Tasso Fisso**. La seconda scelta è stata quella per il prodotto a Tasso Variabile con il 23,8% delle preferenze.

Rispetto al periodo precedente rileviamo una crescita per i prodotti a tasso variabile del +17,1%, a tasso variabile con CAP del +4,8%, e un calo per i prodotti a tasso fisso del -21,9%. Pressoché invariati gli altri prodotti.

TIPOLOGIA TASSO Basilicata - 2022



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

- **Tasso variabile:** rata collegata nel tempo ad un tasso di riferimento (Euribor o BCE) che ad ogni variazione positiva o negativa ne aumenta o diminuisce la rata.
- **Tasso variabile con CAP:** tasso variabile puro con l'opzione di avere un tetto massimo da non superare.
- **Tasso fisso:** rata invariata in quanto il tasso è definito nel momento della sottoscrizione in funzione del parametro di riferimento (EurIRS).
- **Tasso misto:** mutuo flessibile con la possibilità di passare da una rata a tasso fisso ad una a tasso variabile o viceversa.

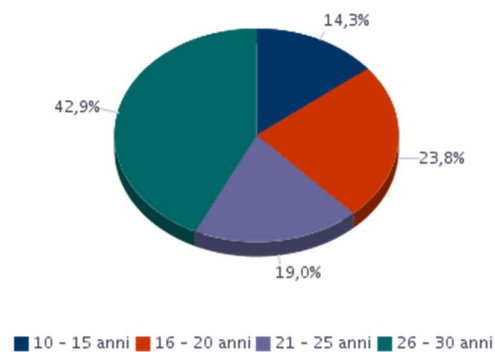
DURATA DEL MUTUO

A livello nazionale la durata media del mutuo è di 26,1 anni, mentre nell'anno precedente era pari a 25,2 anni.

In Basilicata la durata media è pari a 24,2 anni, mentre nell'anno precedente era pari a 23,3 anni.

Segmentando per fasce di durata, emerge che il 42,9% dei mutui ha una durata compresa tra 26 e 30 anni, il 19,0% si colloca nella fascia 21-25 anni, il 23,8% ricade nella durata 16-20 anni, il 14,3% si colloca nella fascia 10-15 anni.

DURATA MUTUO Basilicata - 2022



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Durata Media Mutuo (Basilicata)
24,2 anni

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

IMPORTO DEL MUTUO

Nel 2022 l'importo medio di mutuo erogato sul territorio nazionale è stato pari a 121.000 euro, mentre nell'anno precedente ammontava a 116.000 euro.

In Basilicata il ticket medio è risultato pari a circa 109.300 euro, mentre nell'anno precedente ammontava a 100.500.

Suddividendo il campione per fasce di erogato, si nota:

Il 4,8% dei mutui erogati, infatti, ha un importo inferiore a 50.000 €.

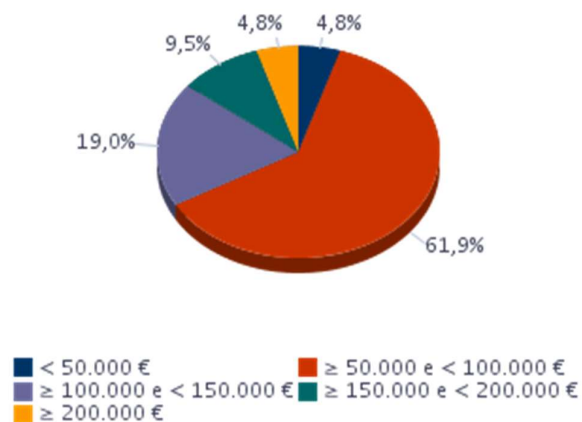
Il 61,9% dei mutui ha un importo appartenente alla fascia ≥ 50.000 e < 100.000 €.

Il 19,0% dei mutuatari ha ottenuto un finanziamento da 100.000 € a 150.000 €.

Il 9,5%, invece, si colloca nella fascia successiva, ≥ 150.000 e < 200.000 €.

La percentuale dei mutui che superano i 200.000 € è pari a 4,8%.

IMPORTO MUTUO Basilicata - 2022



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Importo Medio Mutuo (Basilicata): 109.300 euro