

## CONSISTENZE III trimestre 2022: raggiunti i 374.450 milioni di €

### Kiron: cresce lo stock dei mutui attivi nonostante il calo delle erogazioni

Gli esperti Kiron Partner SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, hanno analizzato i dati di Banca d'Italia relativi allo stock di mutui in essere concessi alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione. Nel terzo trimestre del 2022 si è registrato lo stock di mutui in essere più alto di sempre, raggiungendo i **374.450 milioni di euro**.

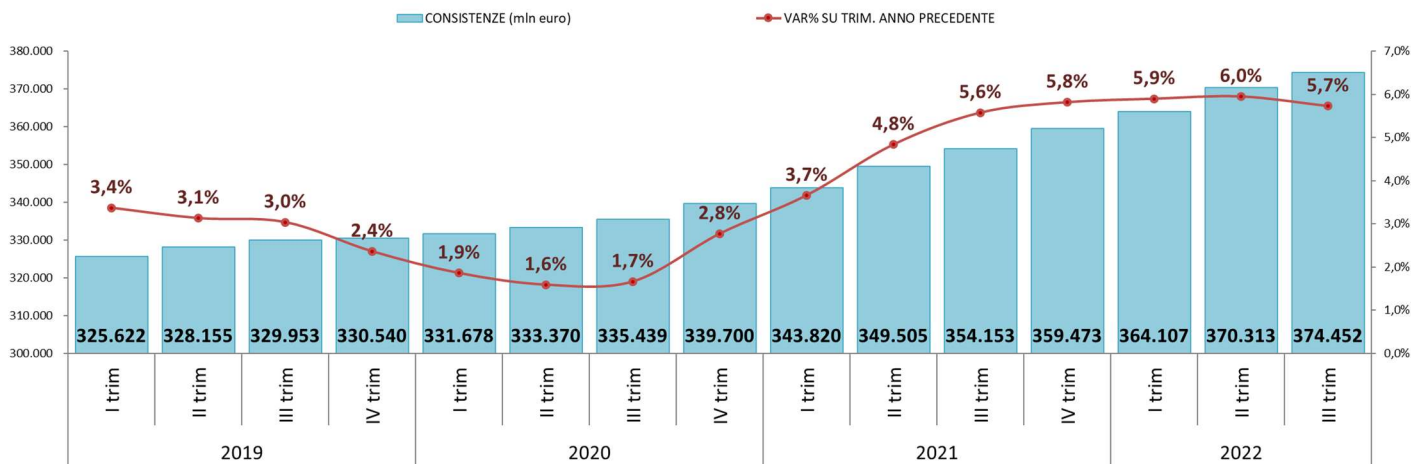
Nonostante un andamento delle erogazioni in negativo nel terzo trimestre 2022 (-9,9%), lo stock dei mutui circolanti continua crescere e tocca il suo nuovo massimo. La tendenza è dovuta alla preponderante componente di mutui per acquisto erogata (97,8% del totale) rispetto all'ormai irrisoria parte di mutui per sostituzione e surroga, in calo nel 2022 del -81% rispetto allo stesso periodo del 2021. Alla luce degli attuali tassi applicati sui mutui, l'istituto della surroga ha indubbiamente perso d'interesse e viene utilizzato solo in casi particolari o allo scopo di cambiare la banca che gestisce il debito del mutuatario.

Il passo con il quale crescono le consistenze è in linea con quanto rilevato nelle precedenti rilevazioni: **+5,7% su base annua (+1,12% su base trimestrale)**.

Di seguito, il grafico con l'andamento dello stock mutui dal primo trimestre dal 2019 e la distribuzione per regione delle consistenze registrate nel terzo trimestre 2022.

#### CONSISTENZE IN ITALIA

##### Acquisto abitazioni famiglie consumatrici



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

<b>DISTRIBUZIONE TERRITORIALE PER REGIONE</b>		
<b>DEI MUTUI IN ESSERE (mln €) – III° TRIM. 2022</b>		
<b>REGIONE</b>	<b>CONSISTENZE</b>	<b>PESO % SUL TOTALE</b>
LOMBARDIA	91.936.188	24,6%
LAZIO	49.745.141	13,3%
EMILIA-ROMAGNA	33.642.178	9,0%
VENETO	33.435.611	8,9%
TOSCANA	28.626.936	7,6%
PIEMONTE	27.283.000	7,3%
CAMPANIA	20.518.331	5,5%
PUGLIA	16.997.471	4,5%
SICILIA	16.080.502	4,3%
LIGURIA	11.071.899	3,0%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	8.259.445	2,2%
MARCHE	7.532.542	2,0%
SARDEGNA	7.143.303	1,9%
TRENTINO-ALTO ADIGE	6.913.785	1,8%
ABRUZZO	4.851.609	1,3%
UMBRIA	4.005.751	1,1%
CALABRIA	3.683.860	1,0%
BASILICATA	1.264.132	0,3%
MOLISE	789.570	0,2%
VALLE D'AOSTA	670.250	0,2%

Fonte: elaborazione Kiron Partner SpA su dati Banca d'Italia