

Tecnocasa. Il mercato immobiliare conferma la crescita +4,8% le compravendite del 2022 rispetto al 2021

L'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa ha analizzato i dati diramati dall'Agenzia delle Entrate relativi alle compravendite immobiliari. **Il dato a chiusura 2022 vede una crescita del 4,8%** rispetto all'anno precedente. L'anno 2022 registra 784.486 transazioni. L'analisi limitata al quarto semestre vede però un calo del 2,1%.

Compravendite residenziali - Italia



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate

I comuni capoluogo chiudono con 247.263 compravendite in aumento del 5,6% rispetto al 2021 mentre i comuni non capoluogo invece fanno +4,4% passando da 514.435 a 537.223. Si inverte così la tendenza registrata nel 2021 che vedeva invece un migliore risultato di questi ultimi sulla scia di alcuni cambiamenti abitativi indotti dal Covid.

Tra le grandi città è Bari che mette a segno il risultato migliore nell'anno: +25,3%, seguita da Palermo con +11,4%. Seguono Milano con +6,2% e Torino con +5,9%. Fanalino di coda Firenze con +2,2%.

Se si limita l'analisi al quarto trimestre Bologna registra il calo più importante con -12,6% mentre Bari spicca con un +18,1%.

Città	2021	2022	Var % 2022/2021
Bari	4.183	5.243	+25,3%
Bologna	6.559	6.787	+3,5%
Firenze	5.433	5.551	+2,2%
Genova	8.886	9.182	+3,3%
Milano	26.923	28.595	+6,2%
Napoli	8.096	8.314	+2,7%
Palermo	6.088	6.785	+11,4%
Roma	38.841	40.064	+3,1%
Torino	15.224	16.125	+5,9%
Verona	3.784	3.936	+4,0%
ITALIA	748.523	784.486	+4,8%

Fonte: elaborazione Ufficio Studi Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate