

## MERCATO MUTUI: ANALISI DEL MUTUATARIO 2022

### Kiron: il mutuatario tipo nel 2022 ha 39,3 anni

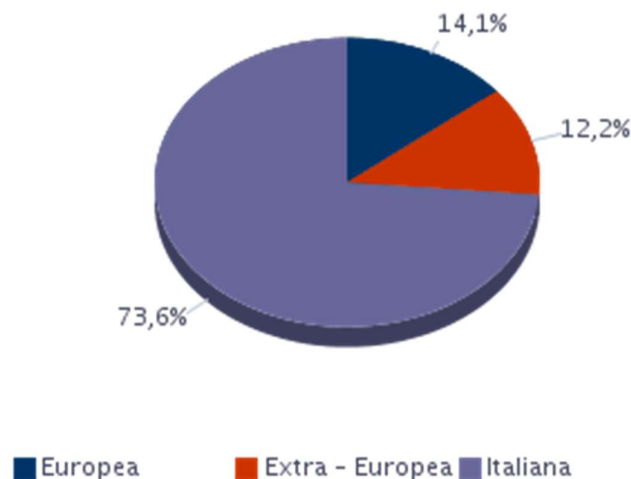
*Un'indagine completa sul settore dei mutui ipotecari deve prendere in esame anche il profilo socio-demografico di coloro che sottoscrivono i finanziamenti. Kiron Partner SpA è in grado di dare informazioni utili sui soggetti per comprendere quali sono le caratteristiche di coloro che si muovono sul mercato in un contesto economico sempre più sfaccettato.*

*La rilevazione, riferita all'anno 2022, prende in esame parametri quali **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di tutti coloro i quali hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.*

#### AREA DI PROVENIENZA

Nel nostro Paese vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il **73,6% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana**, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 14,1% è rappresentato da cittadini europei e 12,2% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Italia - 2022

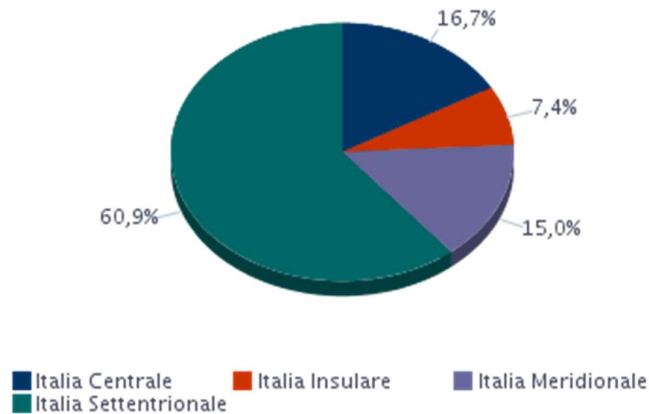


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

### AREA EROGAZIONE MUTUO

Osservando l'area in cui i soggetti hanno stipulato il mutuo, si evince che **la maggiore concentrazione è nella macroarea settentrionale con il 60,9%**. Seguono a molta distanza Italia Meridionale e Italia Centrale con valori rispettivamente del 15,0% e del 16,7%. Solo il 7,4% sottoscrive un mutuo nelle isole.

AREA DI EROGAZIONE MUTUO Italia - 2022

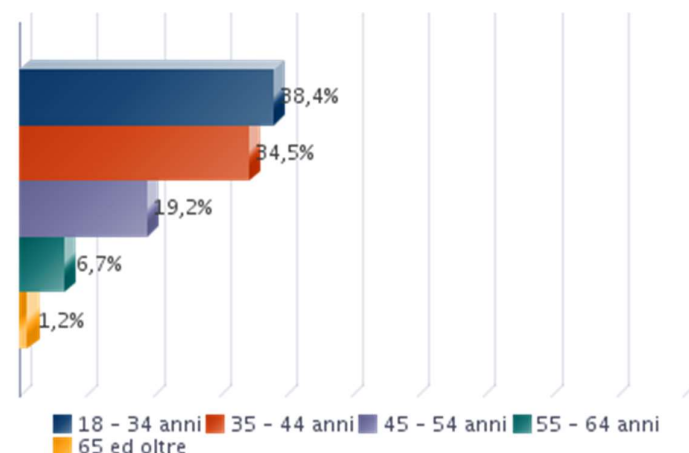


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

### ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo nel 2022 è **39,3 anni**. L'analisi per fasce d'età mostra come sia la popolazione più giovane a fare un maggior ricorso al mutuo e, in generale, la percentuale decresce con l'aumentare dell'età. C'è una leggera preponderanza degli under 34 rispetto ai 35-44enni: i più giovani incidono per il 38,4%, mentre i 35-44enni incidono per il 34,5%.

ETA' ANAGRAFICA Italia - 2022



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

## PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la **sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento**. Tale caratteristica identifica l'86,5% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati), a fronte dell'8,7% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 2,9% di lavoratori a tempo determinato.



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa