

## BOX E POSTI AUTO: PREZZI ANCORA IN SALITA

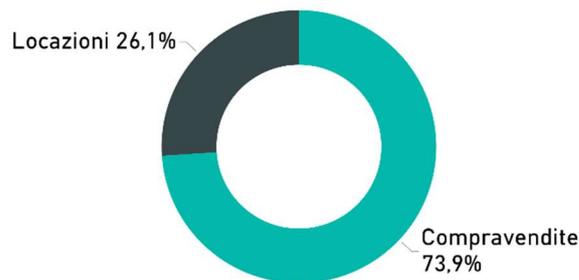
Secondo le analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, nella prima parte del 2022, nelle grandi città, i prezzi dei box sono in aumento dello 0,6%, quelli dei posti auto dello 0,4%. In tutte le metropoli i valori crescono, a eccezione di Bari. Milano (+4,0% e +3,2%) e Roma (+2,1% e +0,7%) sono le città in cui i prezzi sono cresciuti maggiormente. Anche i volumi di compravendita sono leggermente in crescita nella prima parte del 2022: +8,6% con una crescita abbastanza in linea con quella registrata nella prima parte del 2021.

VARIAZIONE PERCENTUALE DEI PREZZI - I semestre 2022 rispetto al II semestre 2021		
Città	Box	Posti Auto
Bari	-7,4	-3,6
Bologna	1,6	4,0
Firenze	1,7	0,8
Genova	0,6	1,6
Milano	4,0	3,2
Napoli	0,7	-3,4
Palermo	0,9	0,1
Roma	2,3	0,9
Torino	0,9	0,0
Verona	1,2	0,4

*Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa*

I dati relativi alle operazioni realizzate dalle agenzie del Gruppo Tecnocasa, nella prima parte del 2022, confermano il trend e mettono in rilievo che **il 73,9% delle operazioni relative ai box riguardano le compravendite** e solo il 26,1% la locazione. Rispetto a un anno fa si evidenzia un incremento della percentuale delle compravendite di box (passati da 73% a 73,9%), naturale conseguenza del trend delle compravendite delle abitazioni.

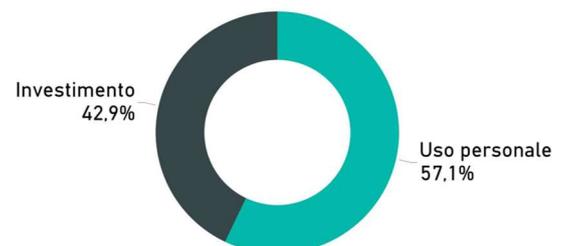
Compravendite e locazioni di box - Italia I semestre 2022



*Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa*

Nella maggioranza dei casi chi acquista un box lo fa per utilizzarlo ma c'è una discreta percentuale che lo acquista per metterlo a reddito (42,9%) dal momento che garantisce una semplicità di gestione e un **rendimento annuo lordo del 6,5%**.

Motivo acquisto dei box - Italia I semestre 2022



*Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa*

**Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa**