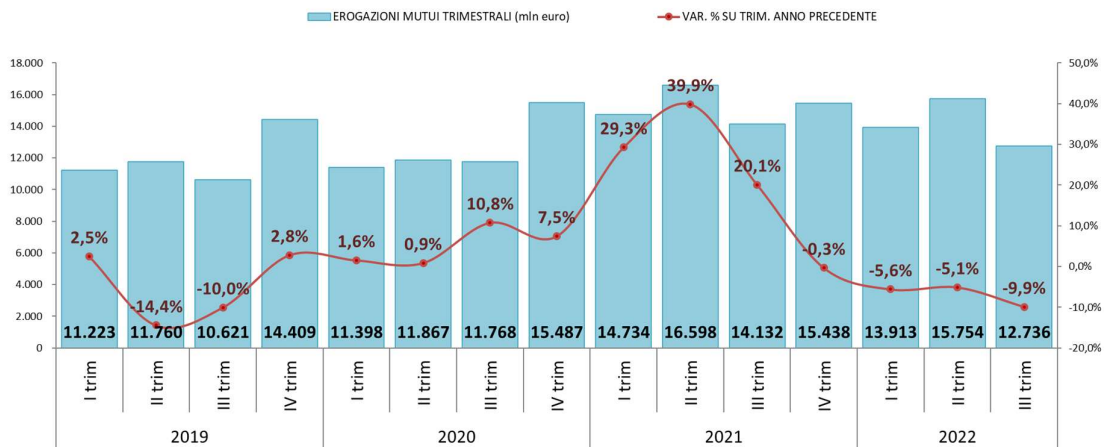


KIRON. MERCATO CREDITIZIO III TRIMESTRE 2022 IN LEGGERO CALO IL MERCATO DEI MUTUI IN ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **12.736** milioni di euro nel **terzo trimestre 2022**. "Rispetto allo stesso trimestre del 2021 si registra una diminuzione delle erogazioni pari a **-9,9 %**, per un controvalore di oltre 1.844 milioni di euro. - afferma **Renato Landoni, Presidente di Kiron Partner SpA** - È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie - III trimestre 2022 pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Dicembre".



EROGAZIONI TRIMESTRALI IN ITALIA
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

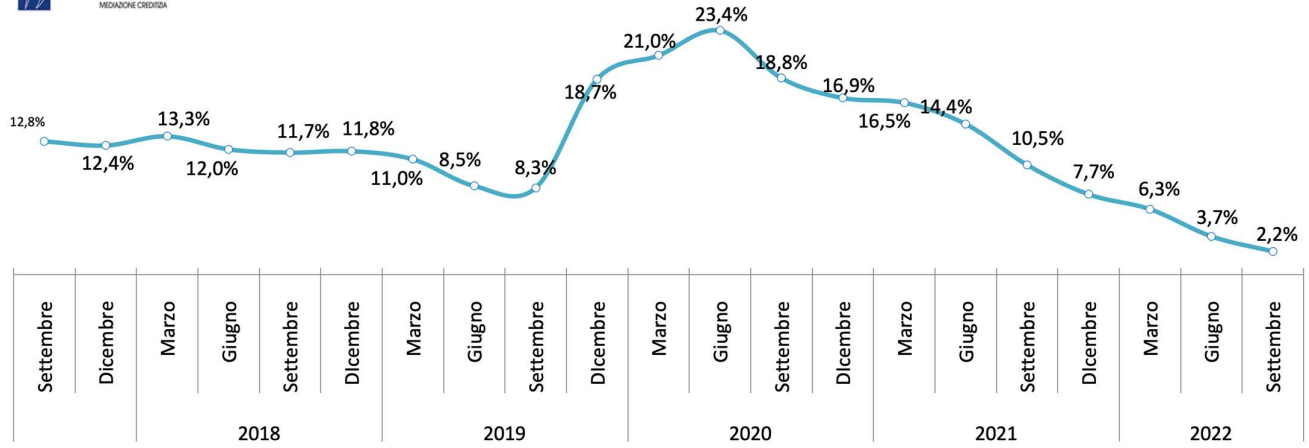


“Se con il quarto trimestre di chiusura del 2021 si era registrato il primo segno meno dopo otto trimestri di rialzo consecutivi, i trimestri successivi del 2022 hanno fatto registrare un rallentamento più accentuato seppur non ancora preoccupante. Se analizziamo i dati relativi alle erogazioni è evidente una lieve diminuzione del **-1,5%** delle operazioni a supporto di un acquisto immobiliare, e continuano invece a calare le operazioni di sostituzione e surroga che segnano **-81%**. Regge quindi il mercato a servizio della compravendita” – prosegue Landoni. “Diminuisce al 2,2% il rapporto tra surroghe e totale delle erogazioni proseguendo nel trend di discesa che dura dalla fine del 2020, si tratta del dato in assoluto più basso da quando viene rilevata questa misurazione.

In Italia, le tensioni geopolitiche, l'aumento dei tassi d'interesse e la previsione di un rallentamento della crescita economica condizioneranno l'andamento finanziario delle famiglie. E' da valutare l'impatto che questo tipo di congiuntura economica avrà sulle erogazioni di mutui alle famiglie. Attualmente possiamo affermare che, rispetto alla situazione contingente, l'impatto sulle operazioni di acquisto immobiliare è neutro e non ha penalizzato un mercato che resta su livelli molti buoni.

La BCE ha garantito la massima attenzione al controllo della spinta inflattiva; il pacchetto di stimoli all'economia, che sta interessando il nostro Paese per via del PNRR, ha sicuramente generato interessanti opportunità per chi ha sottoscritto un mutuo. Ad oggi la domanda di credito ha fatto registrare un rallentamento del 20% rispetto al pari periodo del 2021, ma tenuto conto che in buona parte stiamo parlando della riduzione legata alla finalità surroga e sostituzione, è verosimile attendersi per i prossimi mesi un calo delle erogazioni.” – conclude **Renato Landoni, Presidente Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa**.

Rapporto tra mutui con finalità surroga e sostituzione con il totale delle erogazioni



Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.