


CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCAS
IMMOBILI PER L'IMPRESA

NORD OVEST - TORINO

Numerose le richieste di immobili commerciali sia in affitto sia in acquisto. Prevale la ristorazione, in particolare nelle zone come Quadrilatero Romano, Vanchiglia e San Salvario.

Nel quartiere Cit Turin è elevata la richiesta da parte di studi professionali alla ricerca di immobili posizionati sulle vie di maggior passaggio come via Principi d'Acaja, corso Vittorio Emanuele e corso Francia. La tendenza è ora quella di avere spazi autonomi.

Molto positivo l'andamento del quartiere Madonna di Campagna, dove sorge l'area industriale Strada del Francese. Richiesta di acquisto e di locazione, in particolare da aziende di logistica, in forte crescita ma l'offerta è bassa.

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale



CONFERENZA STAMPA NAZIONALE GRUPPO TECNOCAS
IMMOBILI PER L'IMPRESA

NORD OVEST - TORINO

Variatione prezzi dei negozi - I semestre 2022

Vie di passaggio	Vie non di passaggio
-0,7%	+0,9%

Variatione canoni di locazione dei negozi - I semestre 2022

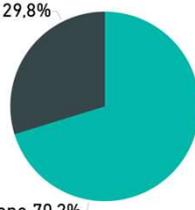
Vie di passaggio	Vie non di passaggio
-0,3%	+0,6%

Numero compravendite di tipologie commerciali

I sem 2021	I sem 2022
555	447

-19,5% rispetto al I sem 2021

Operazioni concluse sui negozi - I semestre 2022



Acquisto 29,8%

Locazione 70,2%

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Compravendite: Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate
Variatione prezzi e canoni calcolate rispetto al II sem 21
Vie di passaggio: elevato transito pedonale e veicolare, alta visibilità
Vie non di passaggio: basso transito pedonale e veicolare, minore visibilità

Il mercato degli immobili ad uso industriale e commerciale
